

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ №

г. Москва

2019 г.

АО «РН-Москва», в дальнейшем именуемое «СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице Черных Игоря Анатольевича, действующего на основании доверенности от 05 октября 2018 года, бланк 77 АВ 9197049, удостоверенной Сидорук Виктором Ивановичем, нотариусом г. Москвы, и зарегистрированной в реестре за № 07/310-н/77-2018-4-1462, с одной стороны, и

, в дальнейшем именуемое «СУБАРЕНДАТОР», в лице , действующего на основании , с другой стороны, именуемые далее вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а СУБАРЕНДАТОР принимает во временное владение и пользование здание автомойки, общей площадью 51,8 кв.м., указанные в Приложение 3 (именуемые далее – Помещения, Имущество), которые являются частью Комплекса АЗС и Автомойки (далее АЗС MR018), расположенного по адресу: г. Москва, Зелёный проспект, дом 1.

1.2. Передаваемое в субаренду Имущество принадлежит СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ на правах аренды. До вступления в силу (заключения) настоящего Договора субаренды Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, под арестом, иными запрещениями, а также в споре не состоит, любыми правами третьих лиц не обременено.

Субарендодатель использует Имущество на основании Договора аренды, заключенного между СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ и собственником Имущества. Перечень правоустанавливающих документов на АЗС, в т.ч. реквизиты договора аренды, указаны в Приложении 4 к настоящему Договору.

1.3. Имущество предоставляется СУБАРЕНДАТОРУ во временное владение и пользование в целях извлечения прибыли в соответствии с конструктивными и эксплуатационными данными Имущества, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.4. Передача Имущества СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ и его принятие СУБАРЕНДАТОРОМ осуществляется с участием представителей Сторон по Акту приема – передачи (Приложение 2), в котором отражается техническое состояние Имущества на момент его передачи.

1.5. С подписанием акта приема-передачи СУБАРЕНДАТОР несет риск случайной гибели или повреждения Имущества.

1.6. В соответствии с п.2 ст. 652 ГК РФ к СУБАРЕНДАТОРУ переходят права пользования земельным участком, который занят Имуществом и необходим для его использования.

1.7. СУБАРЕНДАТОР обязуется соблюдать требования СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ «Об организации работы автомобильных моек при автозаправочных комплексах» (Приложение 1).

1.8. СУБАРЕНДАТОР самостоятельно несет ответственность перед надзорными органами за наличие разрешений, лицензий, допусков, требующихся в соответствии с действующим законодательством для деятельности СУБАРЕНДАТОРА и использования Имущества согласно Договору, за исключением тех, получение которых в соответствии с законодательством осуществляется собственником Имущества.

1.9. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, его условия применяются в равной мере ко всему передаваемому в субаренду Имуществу, указанному в Приложении 3 к настоящему Договору.

2. СРОК СУБАРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

Срок субаренды по настоящему Договору устанавливается с момента подписания Договора субаренды на срок действия Договора аренды АЗС, указанного в Приложении 4 к настоящему Договору (по 20.02.2020 включительно).

2.2. В случае если в течение срока действия настоящего Договора, ни одна из сторон не менее чем за 30 (тридцать) дней до срока прекращения договора, не заявит о своем отказе от возобновления договора на новый срок, краткосрочный договор автоматически возобновляет свое действие на 11 месяцев, но не более 5 (пяти) раз. В любом случае срок действия договора ограничен наступлением календарной даты . При этом срок действия настоящего Договора не может превышать срок действия Договора аренды АЗС, указанного в **Приложении 4** настоящего Договора.

2.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока действия по соглашению Сторон. Односторонний отказ от исполнения Договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

Настоящий Договор может быть прекращен досрочно в судебном порядке за исключением случаев внесудебного расторжения договора по основаниям, предусмотренным п.п. 9.1. настоящего Договора.

2.3. Реорганизация СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ, а также переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на субарендуемое Имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора субаренды.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. За пользование Имуществом СУБАРЕНДАТОР уплачивает СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату, которая включает в себя постоянную и переменную составляющие.

Начисление арендной платы начинается с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Имушества.

3.1.1. Постоянная часть арендной платы уплачивается за пользование Имуществом и включает затраты за использование части земельного участка.

Ежемесячная постоянная часть арендной платы составляет _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС 20 % - _____ рублей.

3.1.2. Переменная часть арендной платы по настоящему договору включает в себя возмещение расходов СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ по обеспечению Помещений электроэнергией, используемой СУБАРЕНДАТОРОМ.

Расчет размера переменной части арендной платы производится ежемесячно на основании показаний приборов учета, установленных на инженерных сетях в Помещении СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ в течение месяца с момента принятия Имушества по Акту приема-передачи, согласно тарифам на услуги, по которым СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ эти услуги получает от снабжающей организации, а в случае невозможности установки приборов учета – по суммарной мощности электрооборудования, установленного в границах принадлежности СУБАРЕНДАТОРА в соответствии с актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности (**Приложение 5**), согласно тарифам на услуги, по которым СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ эти услуги получает от снабжающей организации.

3.2. Оплата постоянной части арендной платы осуществляется СУБАРЕНДАТОРОМ путем перечисления платежным поручением причитающейся суммы на расчетный счет СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ не позднее 01 (первого) числа месяца авансом за оплачиваемый месяц. В случае если 01 (первое) число месяца, выпадает на нерабочий день, плата за субаренду должна быть произведена не позднее ближайшего первого рабочего дня, следующего за 01 числом указанного месяца.

В случае субаренды в течение неполного месяца постоянная часть арендной платы уплачивается пропорционально количеству дней, в течение которых СУБАРЕНДАТОР фактически пользовался Имуществом в рамках данного Договора, к общему количеству дней в месяце, включая выходные и праздничные дни.

Оплата первого месяца пользования Имуществом производится СУБАРЕНДАТОРОМ за истекший месяц пропорционально сумме, установленной в Договоре, и количеству календарных дней фактического пользования Имуществом с момента подписания Акта приема-передачи не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Платежи производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ, указанный в разделе 11 настоящего Договора. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.4. Различного рода налоги, сборы и платежи, лежащие на Сторонах в связи с исполнением условий настоящего Договора, не могут повлиять на размер арендной платы.

3.5. Размер постоянной части арендной платы может быть изменен СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке не чаще одного раза в 11 месяцев, но не более 10% от размера арендной платы по настоящему Договору.

Указанное ограничение не распространяется на случаи, когда изменение размера арендной платы СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ связано со случаями изменения площади арендуемого Имущества, введения в действие, изменения ставок и (или) порядка исчисления налогов, сборов, установленных (вводимых) и подлежащих уплате СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ, в отношении арендуемого Имущества (а равно Помещения, здания либо земельного участка), а также изменения кадастровой стоимости объектов, входящих в состав арендуемого Имущества (а равно Помещения, здания либо земельного участка), изменения арендной платы за пользование земельным участком.

Изменение размера арендной платы происходит на основании уведомления СУБАРЕНДАТОРА СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ, путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору. Новый размер арендной платы устанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем получения СУБАРЕНДАТОРОМ уведомления о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.6. В счет обеспечения принятых по настоящему Договору обязательств СУБАРЕНДАТОР обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ гарантийный депозит в размере месячной постоянной части арендной платы. СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право удерживать из депозита сумму, равную сумме:

- нанесенного действиями/бездействиями СУБАРЕНДАТОРА имуществу СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ ущерба, при этом размер ущерба должен быть подтвержден первичными бухгалтерскими документами;
- задолженности по арендной плате, а также пени/штрафы, в случае неоплаты СУБАРЕНДАТОРОМ арендной платы, установленной настоящим Договором, в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора;
- штрафов, накладываемых компетентными органами на СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ в результате действий/бездействий СУБАРЕНДАТОРА. В таком случае, удержания возможны только при условии незамедлительного сообщения СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ СУБАРЕНДАТОРУ о предъявлении таких требований либо претензий компетентных органов после поступления такой информации СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ, а также на основании вступивших в законную силу предписаний, постановлений и/или иных актов компетентных органов.

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет СУБАРЕНДАТОРА о произведенном удержании, а СУБАРЕНДАТОР обязуется пополнить депозит в течение 5 банковских дней с момента получения уведомления.

При расторжении Договора субаренды депозит может рассматриваться Сторонами как оплата постоянной части арендной платы последнего месяца субаренды.

При изменении размера постоянной части арендной платы гарантийный депозит также подлежит соответствующему увеличению. В связи с этим СУБАРЕНДАТОР обязуется внести соответствующую сумму гарантийного депозита, пропорционально увеличенную на размер увеличения постоянной части арендной платы, первого числа месяца, в котором произошло соответствующее увеличение.

3.7. На время приостановки эксплуатации автозаправочной станции (АЗС) для проведения работ по переустройству, перепланировке либо иным изменениям (в случаях, когда работы осуществляются СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ), при осуществлении которых эксплуатация Имущества невозможна, арендная плата СУБАРЕНДАТОРУ не начисляется.

3.8. Время приостановки и возобновления эксплуатации Имущества фиксируется Сторонами путем подписания их уполномоченными представителями Акта приема-передачи по форме **Приложения 2** к настоящему Договору.

3.9. О датах приостановки и начале эксплуатации АЗС СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет СУБАРЕНДАТОРА в письменном виде (в т.ч. по электронной почте, указанной в Договоре) не позже чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до закрытия/открытия АЗС.

3.10. Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства, включая счета-фактуры, оформляемые на предоплату, если она осуществлялась.

В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания настоящего договора Стороны обязуются направить надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, уполномоченных подписывать дополнительные соглашения к настоящему договору, акты и счета-фактуры (для руководителя - документа о назначении на должность руководителя, для главного бухгалтера - приказа о назначении на должность главного бухгалтера, для иных лиц – приказа (иного распорядительного документа) по организации, доверенности от организации), а также предоставить заверенные организацией образцы подписей вышеуказанных лиц. В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные

полномочия, Стороны обязуются незамедлительно сообщить об этом и предоставить указанные в настоящем абзаце документы в отношении указанных лиц.

3.11. Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору и подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровки их подписей с указанием фамилий и инициалов.

Счета-фактуры, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации, после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер). Счета-фактуры передаются нарочным (курьером) или почтовым отправлением.

При подписании счетов-фактур не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

В течение 3 (трех) рабочих дней Сторона, получившая счет-фактуру, не соответствующую требованиям настоящего Договора, обязана проинформировать другую Сторону об этом с указанием конкретных допущенных нарушений.

3.12. Счета-фактуры должны полностью отражать объем оказанных услуг без каких-либо исправлений. Все счета-фактуры должны выставляться в рублях.

3.13. Ежеквартально Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов по Договору не позднее 15-ти (пятнадцати) календарных дней, следующих за отчетным кварталом. Обязанность по подготовке акта сверки возлагается на Субарендатора.

3.14. Стороны договорились, что в отношении сумм платежей по настоящему Договору, проценты на сумму долга по ст.317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБАРЕНДАТОРА

4.1. Субарендатор вправе:

4.1.1. Осуществлять за счет собственных средств работы по устранению недостатков арендуемого Имущества для обеспечения его работоспособного состояния, а также работы по улучшению его технического состояния, за исключением работ, носящих капитальный характер.

Любые виды работ, в том числе по улучшению Имущества, как неотделимые, так и делимые, должны быть согласованы с СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ и могут проводиться только при наличии письменного разрешения от СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ.

По окончании срока Договора либо при его досрочном расторжении СУБАРЕНДАТОР вправе изъять из Имущества, произведенные им улучшения, которые могут быть отделены без вреда от конструкции Имущества.

Изъятие делимых улучшений должно производиться СУБАРЕНДАТОРОМ в присутствии СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ.

Неотделимые улучшения Имущества, произведенные СУБАРЕНДАТОРОМ, являются собственностью собственника Имущества. В случае если СУБАРЕНДАТОР произвел неотделимые улучшения без получения письменного согласия СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ, то по окончании срока субаренды СУБАРЕНДАТОР не вправе требовать возмещения их стоимости от СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1.2. СУБАРЕНДАТОР имеет право подключать и использовать в Помещениях дополнительное электрооборудование (кроме установленного в Помещениях) только при наличии письменного разрешения СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ.

- СУБАРЕНДАТОР в письменном виде представляет СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ перечень оборудования, которое СУБАРЕНДАТОР предполагает подключить к электросети в арендуемых Помещениях.

- СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ в течение 5 (пяти) рабочих дней дает письменное разрешение или мотивированный отказ на подключение и использование дополнительного оборудования.

Мотивированным отказом в контексте настоящего пункта Договора Стороны признают отсутствие мощности для подключения дополнительного оборудования, либо характеристики оборудования, не позволяющие его эксплуатацию в арендуемом помещении, с указанием причин невозможности такой эксплуатации

4.1.3. СУБАРЕНДАТОР имеет право на преимущественное право заключения договора субаренды на новый срок.

4.1.4. СУБАРЕНДАТОР обладает иными правами, предусмотренными законами РФ и настоящим Договором.

4.1.5. Требовать от третьих лиц возмещения ущерба, причинённого Имуществу, а также получать причитающиеся за это денежные средства в период действия настоящего Договора.

4.2. Субарендатор обязан:

4.2.1. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления платежа по оплате гарантийного депозита, в соответствии с п.3.6. настоящего Договора, на расчетный счет СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ принять от СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ Имущество. Прием - передача Имущества осуществляется с участием представителей Сторон по Акту приема-передачи, в котором отражается техническое состояние имущества на момент передачи (**Приложение 2**).

4.2.2. Своевременно и в порядке, установленном Договором, вносить арендную плату за пользование Имуществом.

4.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества, поддерживать его исправность, надлежащее техническое, санитарное и противопожарное состояние в соответствии с действующими нормативными требованиями.

4.2.4. Соблюдать требования СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ «Об организации работы автомобильных моек при автозаправочных комплексах» (**Приложение 1**).

4.2.5. Ежеквартально предоставлять СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ Акт сверки взаиморасчетов.

4.2.6. По требованию СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ представлять копии платежных поручений за осуществление предусмотренных Договором платежей арендной платы с отметкой банка об исполнении; указанные копии должны быть представлены в течение 5 (пяти) рабочих дней, считая со дня, указанного в отметке банка об исполнении.

4.2.7. Использовать Имущество исключительно в соответствии с его целевым назначением (**мойка автомобилей**), самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность, включая приобретение и завоз дополнительного оборудования, подбор и расстановку персонала, в том числе инкассацию своих денежных средств.

4.2.8. Получать и своевременно пролонгировать необходимые лицензии и разрешения на осуществление всех видов деятельности, связанных с эксплуатацией Имущества.

4.2.9. Уведомлять СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней о плановых мероприятиях по пролонгации лицензии и разрешений для подготовки необходимого пакета документов СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.2.10. Осуществлять регулярную уборку арендуемых Помещений, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию Имуществом и прилегающей территорией; эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

4.2.11. Соблюдать требования техники безопасности и охраны окружающей среды (ОТ, ПБ и ООС), предъявляемые СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ в разделе 8 настоящего Договора и в **Приложении 6**, а также технические нормы и правила безопасности, установленные на Объектах АЗК.

Соблюдать требования ЛНД, которые передаются СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ, в соответствии с п.п.5.2.7-5.2.8 настоящего Договора. СУБАРЕНДАТОР обязуется обеспечить сохранность полученных от СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ ЛНД, без согласия СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ не передавать ЛНД третьим лицам (копировать, тиражировать), не допускать действий или бездействия, в результате которых ЛНД СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ, в нарушение условий настоящего Договора, в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становятся известными третьим лицам.

Обеспечить возврат ЛНД СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ. ЛНД возвращаются СУБАРЕНДАТОРОМ СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ по окончании срока действия Договора вместе с подписанием Акта приема-передачи (**Приложение 2**).

4.2.12. Принимать неотложные меры, направленные на сохранение и обеспечение работоспособного состояния арендуемого Имущества, его технически исправное рабочее состояние и безопасную эксплуатацию.

4.2.13. Незамедлительно сообщать СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав СУБАРЕНДАТОРА и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

4.2.14. Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ возможность проведения контроля над использованием Имущества (допуск в помещения/здание, осмотр Помещений, предоставление документации и т.д.).

4.2.15. Обеспечить беспрепятственный допуск в Помещения арендуемого Имущества работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

4.2.16. За свой счет производить текущий ремонт арендуемых Помещений каждый раз по мере возникновения необходимости в таком ремонте, по согласованному с СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ объему, графику и порядку проведения работ. Текущий ремонт Помещений, в том числе, но, не ограничиваясь, включает в себя:

- устранение всех повреждений, имеющихся на поверхностях стен, потолка (подвесного потолка), пола, дверных и оконных проемов, подоконников, дверей и окон (включая замки, запоры и петли) Помещений, а также санитарно-технического оборудования, расположенного в Помещениях или замену любого из перечисленных элементов, если имеющиеся на них повреждения не могут быть устранены другим способом;

- устранение всех повреждений электротехнического оборудования, включая электро-выключатели, источники питания, источники освещения и иное электрооборудование, расположенное в Помещениях;

- устранение всех повреждений системы отопления в Помещениях, либо возместить расходы Субарендодателя на устранение таких повреждений;

- покраску внутренних поверхностей стен Помещения, и перегородок, имеющихся на них, при этом цвет, в который следует покрасить стены, должен быть согласован с Субарендодателем либо может быть им указан;

- устранение всех загрязнений, имеющихся на поверхностях потолка (подвесного потолка), дверных и оконных проемов, дверей и окон в Помещениях, а также санитарно-технического оборудования, расположенного в Помещениях;

- устранение всех недостатков покрытий пола в Помещениях;

- замену неисправных стационарных осветительных приборов, расположенных в Помещениях.

4.2.17. По истечении срока Договора, а также при досрочном расторжении договора передать в течение 5 (пяти) рабочих дней арендуемое Имушество. В случае возврата СУБАРЕНДАТОРОМ Имушества в состоянии преждевременного износа и требующем дополнительных затрат на его восстановление, СУБАРЕНДАТОР в кратчайший срок своими силами приводит Имушество в надлежащее состояние с учетом нормального износа либо возмещает СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ расходы на проведение ремонта. При этом, размер расходов на проведение ремонта должен быть подтвержден первичными бухгалтерскими документами.

СУБАРЕНДАТОР обязан за свой счет подготовить Имушество к возврату СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ, включая составление Акта приема-передачи, по форме **Приложения 2**, являющегося неотъемлемой частью Договора.

В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, установленным в п. 9.1 настоящего Договора, затраты, расходы СУБАРЕНДАТОРА на улучшение имущества, а также стоимость неотделимых улучшений, понесенных СУБАРЕНДАТОРОМ, возмещению не подлежат.

4.2.18. Обеспечивать сохранность арендованного Имушества и за счет собственных средств возмещать СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ нанесенный ему ущерб от порчи принятого в субаренду Имушества третьими лицами, привлекаемыми к выполнению обязательств по настоящему Договору.

4.2.19. Не производить какие-либо изменения, в том числе дооборудование, инженерных сетей и коммуникаций, в том числе электрических цепей, подведенных в Помещениях, без письменного согласия СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ. В случае если СУБАРЕНДАТОР без письменного разрешения СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ произвел какие-либо изменения в инженерных сетях и коммуникациях, подведенных в Помещениях, то он несет ответственность за данные действия в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.2.20. Осуществлять установку наружной рекламы, вывесок, размещение объявлений, информационных материалов только по согласованию с СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ с соблюдением нормативных актов органов государственной власти. СУБАРЕНДАТОР обязан своими силами и за свой счет получить разрешительную документацию на рекламу. При этом ответственность за соблюдение действующего законодательства о рекламе несет СУБАРЕНДАТОР.

4.2.21. СУБАРЕНДАТОР обязуется за свой счет установить контейнеры для твердых бытовых отходов (далее - ТБО).

4.2.22. Обозначить контейнеры ТБО, принадлежащие СУБАРЕНДАТОРУ способом, исключающим возможность отнесения данных контейнеров к контейнерам, принадлежащим СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.2.23. Устанавливать контейнеры ТБО, принадлежащие СУБАРЕНДАТОРУ исключительно в границах площадки ТБО с обязательным предварительным согласованием месторасположения контейнеров на схеме земельного участка, заверенной подписью и печатью СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.2.24. Склаживать мусор исключительно в контейнеры для ТБО, принадлежащие СУБАРЕНДАТОРУ, установленные в специально отведенном месте на площадке ТБО.

По требованию СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ предоставить копию действующего договора на вывоз ТБО.

4.2.25. Не допускать складирования мусора в Помещении имущественного комплекса АЗС и на земельном участке.

4.2.26. До подписания акта приема-передачи Имушества согласовать с СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ необходимость установки биотуалета для сотрудников и клиентов СУБАРЕНДАТОРА.

4.2.27. В случае согласованной с СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ необходимости установки биотуалетов, СУБАРЕНДАТОР обязуется за свой счет установить их до начала эксплуатации Имушества, с обязательным согласованием месторасположения биотуалетов на схеме земельного участка, заверенной подписью и печатью СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ. По истечению срока действия Договора, а также при досрочном расторжении Договора субаренды СУБАРЕНДАТОР обязуется убрать биотуалеты в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем прекращения правоотношений по настоящему Договору.

4.2.28. До начала эксплуатации Имушества заключить договоры с третьими лицами на эксплуатационное обслуживание и содержание Имушества, обслуживание биотуалета (при наличии), вывоз мусора (в т.ч. осадка из очистных сооружений), уборку прилегающей территории – 5 (пять) метров от границ здания Имушества, санитарно-защитной зоны - 50 метров от границ здания Имушества и другие договоры необходимые для эксплуатации помещения/здания и прилегающей территории, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Содержать в порядке прилегающую к Имушеству территорию – 5 (пять) метров от границ здания Имушества, санитарно-защитную зону – 50 метров от границ здания Имушества, осуществлять ее благоустройство, озеленение, покос травы, уборку от мусора и снега, в соответствии с требованиями действующего законодательства и правовыми актами органов местного самоуправления.

В случае предъявления СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ к оплате третьими лицами счетов за оказанные услуги по эксплуатационному обслуживанию Имушества переданного в субаренду, СУБАРЕНДАТОР обязан оплатить указанные счета.

4.2.29. СУБАРЕНДАТОР несет полную ответственность перед органами Роспотребнадзора и другими органами за санитарное и экологическое состояние Имушества, переданного в субаренду, и используемой части земельного участка.

В случае предъявления СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ соответствующих требований государственных органов, СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ незамедлительно сообщает СУБАРЕНДАТОРУ о наличии соответствующих требований.

СУБАРЕНДАТОР обязуется в установленные законом сроки в соответствии с вступившими в законную силу актами контролирующих и надзорных органов производить за свой счет оплату штрафов, наложенных на СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ государственными контролирующими и надзорными органами, за выявленные нарушения природоохранного законодательства, норм Роспотребнадзора и ОГПС, а также оплату платежей за загрязнение окружающей среды, за ненадлежащее содержание, уборку и благоустройство территории, на которой расположено Имушество, и санитарно-защитной зоны. Выполнять законные предписания контролирующих и надзорных органов..

4.2.30. До начала осуществления предпринимательской деятельности поместить в доступном для обозрения месте вывеску с указанием информации, предусмотренной ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 18.03.2019) "О защите прав потребителей".

4.2.31. СУБАРЕНДАТОР обязуется нести полную материальную ответственность за оказываемые третьим лицам услуги.

4.2.32. СУБАРЕНДАТОР обязан своевременно и за свой счет устранять возникшие неисправности инженерных систем и коммуникаций (энергоснабжение, вентиляция, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, очистные сооружения), находящихся в арендуемых Помещениях.

4.2.33. Обеспечить в течение 1-го рабочего дня с момента обращения СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ по электронной почте, указанной в п. 10.5. Договора, прибытие уполномоченного представителя СУБАРЕНДАТОРА для составления и подписания акта, фиксирующего факт ненадлежащего/некачественного выполнения обязательств по договору.

4.2.34. При оказании услуг мойки на территории арендованных Помещений, в соответствии с условиями настоящего Договора, использовать ККМ, зарегистрированные в налоговых органах в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Субарендатор не вправе:

4.3.1. Без письменного согласия СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ сдавать в субсубаренду Имущество или его часть, а также передавать любым другим способом Имущество или его часть в пользование третьим лицам.

4.3.2. Использовать право аренды Имущества в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал других юридических лиц.

4.3.3. Привлекать к работе граждан иностранных государств без оформленной регистрации и разрешения на работу в установленном порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Субарендодатель вправе:

5.1.1. Контролировать соблюдение СУБАРЕНДАТОРОМ условий настоящего Договора.

5.1.2. Направлять СУБАРЕНДАТОРУ письменные предупреждения о необходимости исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

5.1.3. В случае несоблюдения сроков внесения арендной платы СУБАРЕНДАТОРОМ после направления в его адрес письменного предупреждения о нарушении пп 3.1., 3.2. настоящего Договора, по истечении 5 календарных дней с момента направления предупреждения отключать подачу электроэнергии до погашения СУБАРЕНДАТОРОМ в полном объеме образовавшейся задолженности с учетом пени согласно п. 7.2. настоящего Договора.

5.1.4. В любое время посещать сданное в субаренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

5.1.5. Осуществлять иные полномочия, не ограниченные условиями настоящего Договора.

5.2. Субарендодатель обязан:

5.2.1. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления платежа по оплате гарантийного депозита передать СУБАРЕНДАТОРУ Имущество по Акту приема-передачи, составленному по форме **Приложения 2** к настоящему Договору.

Срок передачи Имущества СУБАРЕНДОДАТЕЛЕМ СУБАРЕНДАТОРУ может быть увеличен на срок задержки исполнения СУБАРЕНДАТОРОМ своих обязательств, предусмотренных п.3.6. настоящего Договора

5.2.2. В случае продажи Имущества либо ином изменении собственника и/или СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ уведомить об этом СУБАРЕНДАТОРА, не позднее, чем за тридцать календарных дней до предполагаемого изменения.

5.2.3. Производить за свой счет капитальный ремонт Имущества (внешняя облицовка здания, элементов кровли, перекрытий, несущих конструкций, подводящих инженерных сетей и коммуникаций).

5.2.4. Подготавливать в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления от СУБАРЕНДАТОРА пакет документов СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ, необходимый для пролонгации лицензий и разрешений.

5.2.6. СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ обязан своевременно устранять возникшие неисправности инженерных систем и коммуникаций (энергоснабжение, вентиляция, теплоснабжение, водоснабжение, канализация), находящихся вне арендуемых Помещений (за исключением аварий, произошедших на городских сетях), если это не было вызвано действиями СУБАРЕНДАТОРА или действиями третьих лиц, привлекаемых СУБАРЕНДАТОРОМ к выполнению обязательств по настоящему Договору.

5.2.7. Передать СУБАРЕНДАТОРУ с целью ознакомления и применения СУБАРЕНДАТОРОМ при исполнении Договора, локальные нормативные документы (ЛНД) СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ на оптическом носителе информации, относящиеся к открытой информации, требования которых СУБАРЕНДАТОР обязан соблюдать. ЛНД передаются СУБАРЕНДАТОРУ по Акту приема-передачи ЛНД (**Приложение 11**).

5.2.8. В случае изменений в фонде ЛНД СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ (утрата силы ЛНД, утверждение/введение нового ЛНД/новой версии ЛНД/изменений в ЛНД и т.п.) СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ направляет уведомление СУБАРЕНДАТОРУ о внесении таких изменений. В этом случае, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления, Сторонами подписывается Дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений в Договор, при этом СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ

дополнительно передает СУБАРЕНДАТОРУ новые/измененные ЛНД, по Акту приема-передачи ЛНД (по форме **Приложения 11**).

6. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

Субарендатор подтверждает, что ознакомился с содержанием и обязуется придерживаться принципов Политики ПАО «НК «Роснефть» «В области противодействия вовлечению в коррупционную деятельность», размещенной в открытом доступе на официальном сайте ПАО «НК «Роснефть» в сети Интернет.

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

- Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:
- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

6.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

6.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

6.7. В целях проведения антикоррупционных проверок Субарендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Субарендодателя предоставить Субарендодателю информацию о цепочке собственников Субарендатора, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме согласно **Приложению 7** к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Субарендатора включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах Субарендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Субарендодателю.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью Генерального директора (или иного должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом контрагента) или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Субарендодателя путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Субарендодателем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

6.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

6.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

6.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.11. Одновременно с предоставлением Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), Субарендатор обязан предоставить Субарендодателю подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме согласно **Приложению 10** к настоящему Договору.

6.12. Субарендатор подтверждает, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6.13. В случае если Субарендодатель будет привлечен к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в связи с отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 6.11. настоящего Договора, либо Субарендодатель понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в связи с отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 6.11 настоящего Договора, Субарендатор обязан возместить Субарендодателю суммы таких штрафов и/или расходов на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы и других платежей, установленных настоящим Договором, СУБАРЕНДАТОР обязан уплатить за каждый день просрочки пени в размере 0,2 (ноль целых два десятых) % от суммы просроченного платежа.

Началом применения указанных в настоящем пункте санкций считается день, следующий за днем окончания срока внесения очередного платежа.

7.3. За подключение и использование дополнительного электрооборудования в Помещениях без письменного разрешения СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ, СУБАРЕНДАТОР уплачивает СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ

штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждую единицу несанкционированно подключенного оборудования. Факт несанкционированного подключения фиксируется актом.

7.4. При неисполнении СУБАРЕНДАТОРОМ обязанности, предусмотренной в п. 4.2.17. настоящего Договора, СУБАРЕНДАТОР уплачивает СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату за все время просрочки возврата Имущества и, кроме того, возмещает убытки, причиненные СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ, в части, не покрытой суммой арендных платежей.

7.5. В случае причинения вреда Имуществу СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ СУБАРЕНДАТОРОМ при изъятии отдельных улучшений согласно п. 4.1.1. настоящего Договора, СУБАРЕНДАТОР обязан в течение 5 (пяти) календарных дней за свой счет устранить возникшие неисправности или возместить СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ понесенные убытки (ущерб).

7.6. Несоблюдение СУБАРЕНДАТОРОМ требований, указанных в п. 4.2.10; 4.2.16; 4.2.20; 4.2.23 настоящего договора, является существенным нарушением условий настоящего Договора и дает СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ право требовать уплаты штрафа в размере 10 (десять) % от размера месячной арендной платы по настоящему договору, за каждый случай нарушения, а также возмещения СУБАРЕНДАТОРОМ всех убытков возникших у СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ в результате нарушения СУБАРЕНДАТОРОМ указанных условий Договора.

7.7. В случае несоблюдения условий пунктов 4.2.21; 4.2.22; 4.2.24; 4.2.25 и 4.2.28. настоящего Договора СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ направляет уведомление СУБАРЕНДАТОРУ об устранении замечаний в течение 5 (пяти) рабочих дней. По окончании данного срока СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать уплаты штрафа в размере 5000 (пять) тысяч рублей.

7.8. Несоблюдение СУБАРЕНДАТОРОМ и(или) третьими лицами, привлекаемыми СУБАРЕНДАТОРОМ, требований указанных в разделе 8 настоящего договора, является существенным нарушением условий настоящего Договора и влекут за собой наложение штрафных санкций на СУБАРЕНДАТОРА, предусмотренные **Приложением 12** к настоящему Договору, а также являются основанием для расторжения договора в одностороннем порядке со стороны СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ.

7.9. СУБАРЕНДАТОР несет ответственность за несоблюдение требований ЛНД СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ (**Приложение 11** к настоящему Договору). В случае выявления нарушений требований указанных СУБАРЕНДАТОР обязан уплатить СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый факт нарушения, при этом размер штрафа за нарушения СУБАРЕНДАТОРА допущенные им в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды (ПБОТОС) определяется, в соответствии с **Приложением 12** к настоящему Договору «Штрафы за нарушения в области ПБОТОС».

В случае неоднократного нарушения СУБАРЕНДАТОРОМ требований ЛНД, полученных им от СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ, СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без возмещения убытков СУБАРЕНДАТОРУ, причиненных прекращением настоящего Договора.

7.10. Если арендуемые Помещения становятся по вине СУБАРЕНДАТОРА непригодными для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, СУБАРЕНДАТОР обязан перечислить на расчетный счет СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки, в том числе упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Помещения стали непригодными для использования, подтвержденного соответствующими документами, подписанными Сторонами, до дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором.

7.11. СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были оговорены им при заключении Договора субаренды, или были заранее известны СУБАРЕНДАТОРУ, либо должны были быть обнаружены СУБАРЕНДАТОРОМ во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в субаренду.

7.12. В случае отказа СУБАРЕНДАТОРА от предоставления Информации, согласно п. 6.7. настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

7.13. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставление какой-либо информации указанной в форме (Приложение 7 к настоящему Договору) СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п. 6.7. настоящего Договора, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае

непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

7.14. СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности по обязательствам СУБАРЕНДАТОРА перед третьими лицами. На Имущество не может быть обращено взыскание, наложен арест или какое-либо иное обременение в связи с обязательствами СУБАРЕНДАТОРА перед третьими лицами.

7.15. При осуществлении предпринимательской деятельности в Помещениях СУБАРЕНДАТОР несет полную ответственность за соблюдение требований пожарной и экологической безопасности, а также правил обслуживания потребителей в соответствии с действующим законодательством.

В случае предъявления СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ претензий со стороны третьих лиц, возникших по вине СУБАРЕНДАТОРА, а также любых требований третьих лиц о выплате штрафов, компенсаций, неустоек и т.п., СУБАРЕНДАТОР, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения данных требований, обязуется возместить все причиненные СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ убытки.

8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБАРЕНДАТОРА В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ и ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ОТ, ПБ и ООС)

8.1. В ходе выполнения работ по настоящему Договору СУБАРЕНДАТОР обязуется:

8.1.1. Соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство о недрах, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, о природных и минеральных ресурсах, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ.

8.1.2. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, по пожарной безопасности объекта, на котором выполняются работы.

8.1.3. Соблюдать требования к оборудованию, используемому в ходе выполнения работ по настоящему Договору и его эксплуатации, установленные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

8.1.4. Организовать работу по безопасности дорожного движения на объекте выполнения работ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.12.95. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» и других нормативных правовых актов Российской Федерации. Субарендатор обязуется также осуществлять контроль над соблюдением водителями Субарендатора и третьих лиц, привлеченных Субарендатором, Правил дорожного движения.

В случае совершения дорожно-транспортного происшествия с участием работников Субарендодателя, при котором пострадали работники Субарендодателя, незамедлительно извещать Субарендодателя в письменной форме.

8.1.5. Незамедлительно информировать Субарендодателя обо всех инцидентах, авариях и несчастных случаях, организовывать их расследование в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Субарендодателя. Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, комиссией с обязательным участием представителей Субарендодателя, Субарендатора и привлекаемых Субарендатором третьих лиц, а также представителей уполномоченных государственных органов, в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ. Отказ от участия в комиссии не допускается.

8.2. Субарендатор самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если Субарендодатель был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Субарендатора, последний обязуется возместить Субарендодателю все причиненные этим убытки.

8.3. При наличии вины Субарендатора за аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие в процессе работы, последний обязуется возместить Субарендодателю причиненные убытки.

8.4. Субарендодатель не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Субарендатора или третьего лица, привлеченного Субарендатором, не по вине Субарендодателя, а также в случае нарушения ими правил техники безопасности или промышленной санитарии.

8.5. Субарендодатель вправе в любое время осуществлять контроль над соблюдением Субарендатором и третьими лицами, привлекаемыми Субарендатором, положений настоящей статьи Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Субарендодателя, Субарендатора и третьих лиц, привлекаемых Субарендатором. В случае отказа Субарендатора и/или третьих лиц, привлекаемых Субарендатором, от подписания такого акта, он оформляется Субарендодателем в одностороннем порядке.

8.6. Субарендатор обязуется соблюдать Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, арендующим имущество Компании, изложенные в **Приложении 6** к настоящему договору. Соблюдение данных требований стороны признают существенным условием договора, и в случае их неоднократного нарушения Субарендатором, Субарендодатель имеет право отказаться от исполнения договора.

9. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно на основании одностороннего отказа Субарендодателя от исполнения Договора в случаях, когда Субарендатор:

9.1.1. Пользуется Имуществом с нарушением условий настоящего Договора или назначением Имущества.

9.1.2. Существенно ухудшает Имущество, отказывается его восстанавливать или компенсировать причиненный материальный ущерб.

9.1.3. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

9.1.4. В случае выявления при аренде и эксплуатации Имущества нарушений, которые создают повышенный риск уничтожения/порчи комплекса АЗС Субарендодателя, включая нарушения, допущенные в связи с оказанием услуг Субарендатором, а также, нарушения, допущенные работниками Субарендатора и привлеченными Субарендатором третьими лицами.

Субарендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Субарендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в установленный уведомлением срок. В случае если в течение указанного в уведомлении срока, Субарендатором не будут предприняты меры, направленные на устранение нарушений, Субарендодатель вправе требовать расторжения настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут на основании решения суда по инициативе Субарендатора в случаях, когда:

9.2.1. Субарендодатель не предоставляет Имущество в пользование Субарендатору, либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.2.2. Переданное Субарендатору Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были заранее известны Субарендатору и не могли быть обнаружены Субарендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора.

9.2.3. Субарендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт Имущества.

9.2.4. Имущество в силу обстоятельств, за которые Субарендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока действия по соглашению Сторон, а так же по инициативе Субарендодателя в одностороннем порядке при наступлении случаев, указанных в пунктах 9.1 Договора, после направления Субарендатору письменного предупреждения о расторжении (отказе от) договора за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения (прекращения). Датой расторжения (прекращения) считать дату, указанную в уведомлении.

9.4. Окончание или досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от выполнения обязательств и ответственности по настоящему Договору.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. При переходе права собственности или прав аренды на Имущество от Субарендодателя к третьему лицу настоящий Договор сохраняет силу для нового Субарендодателя.

10.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору или в связи с ним, Стороны обязуются решать их с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – тридцать календарных дней от даты получения претензии.

В случае отказа в удовлетворении претензии, или неполучении ответа на претензию в тридцатидневный срок, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

10.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.5. Все заявления, извещения, уведомления, требования, иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывают гражданско-правовые последствия для другого лица, любые другие документы (далее - Документы), направляемые в рамках настоящего Договора, производятся в письменной форме.

Документы могут направляться с использованием любого из следующих способов связи: телеграф (телеграмма «с уведомлением о вручении телеграфом»), почтовая связь (почтовое отправление (заказное или с объявленной ценностью) «с уведомлением о вручении», а в международном почтовом обмене «с уведомлением о получении»), курьерская связь, факс, электронная почта с адресов Субарендодателя: rnmsk@rnmsk.rosneft.ru, EVGorbenko2@rosneft.ru, NovikovSS@rnmsk.rosneft.ru, а также электронная почта с адресов Субарендатора:

10.6. В случае направления Стороной Документов с использованием телеграфа, почтовой либо курьерской связи такие Документы будут считаться полученными другой Стороной с момента, обозначенного в уведомлении о вручении или в уведомлении о получении.

При невозможности вручения Документа, направленного с использованием телеграфа, почтовой связи, Документ считается доставленным, если оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

10.7. Направление Документов по факсу должно обеспечивать наличие соответствующей отметки отправляющего факсимильного аппарата, позволяющей достоверно установить, что документ был доставлен адресату. Документ в этом случае считается полученным с даты получения отправителем отметки о направлении Документа по факсу. Документы, переданные по факсу, признаются действительными при условии наличия на них аппаратных отметок о дате и времени отправки, наименовании организации отправителя и номере аппарата, проставляемых факсимильным аппаратом.

10.8. Направление Документов по электронной почте должно обеспечивать наличие подтверждения доставки/прочтения направленного сообщения, позволяющего достоверно установить, что документ был доставлен адресату. При неполучении отправителем Документа отметки о невозможности доставки электронного сообщения, такое сообщение считается доставленным. Бремя доказывания факта неполучения электронного сообщения лежит на лице, которому направлено электронное сообщение.

10.9. Руководствуясь п.2 ст. 434 ГК РФ, Стороны признают, что направляемые по электронной почте Документы, и/или факсимильные копии Документов (за исключением счетов-фактур, универсального передаточного документа и иных первичных документов), являются надлежащей формой предоставления документов и имеют полную юридическую силу являясь документами, составленными в простой письменной форме. По запросу любой из Сторон Стороны обязуются осуществить обмен оригиналами документов, переданных друг другу с использованием факсимильных аппаратов и/или по электронной почте, в течение 7 (Семи) календарных дней по средством телеграфа (телеграмма «с уведомлением о вручении телеграфом»), почтовой связи (почтовое отправление (заказное или с объявленной ценностью) «с уведомлением о вручении», а в международном почтовом обмене «с уведомлением о получении»), курьерской связью, либо любым иным способом под роспись получателю.

10.10. Стороны признают, что направление Документов посредством электронной почты с электронных адресов Субарендодателя и/или электронного адреса Субарендатора, указанных в п.10.5. настоящего Договора, является официальной перепиской в рамках настоящего Договора, и означает что отправителю предоставлены все необходимые полномочия на представление интересов Стороны настоящего Договора, от имени которой отправлены Документы, и не требует применения электронной цифровой подписи. При этом Сторона, которая использует факсимильную копию подписи уполномоченного лица в указанных документах, гарантирует ее достоверность.

Стороны договорились о том, что условия об обмене документами переданных друг другу с использованием факсимильных аппаратов и/или посредством электронной почты не применимы в случаях внесения изменений в условия настоящего Договора, его расторжения, и/или направления претензий

10.11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.12. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 – Требование об организации работы автомобильных моек при автозаправочных комплексах

Приложение 2 – Форма Акт приема-передачи Имущества;

Приложение 3 – поэтажный план Помещений, передаваемых в аренду;

Приложение 4 – Правоустанавливающие документы на комплекс АЗС и земельный участок;

Приложение 5 – Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности;

Приложение 6 – Требования по ОТ, ПБ и ООС;

Приложение 7 – Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров;

Приложение 8 – Оговорка по требованиям конфиденциальности;

Приложение 9 – Оговорка об усилении ответственности за нарушение валютного законодательства;

Приложение 10 – ФОРМА подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных;

Приложение 11 – А К Т приема-передачи локальных нормативных документов АО «РН-Москва»

Приложение 12 – Штрафы за нарушение в области ПБОТООС.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ: АО «РН-Москва» Адрес юридического лица: 117152, г. Москва, Загородное шоссе, д. 1 Адрес для корреспонденции: 117152, г. Москва, Загородное шоссе, д. 1 ИНН 7706091500 КПП 997350001 Банковские реквизиты: р/с 407028105000000002049 в Банке «ВБРР» (АО) 129594, г. Москва, ул. Сущевский вал, д. 65, корп. 1, БИК 044525880, к/с 30101810900000000880 в ОПЕРУ г. Москва	СУБАРЕНДАТОР: Адрес юридического лица: Адрес для корреспонденции: ИНН КПП Банковские реквизиты: р/с в Банке БИК к/с
--	--

От Субарендодателя

_____/ **Черных И.А.** /
М.П.

От Субарендатора

_____/ _____ /
М.П.

ТРЕБОВАНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ МОЕК ПРИ АВТОЗАПРАВОЧНЫХ КОМПЛЕКСАХ

Организация работы автомобильных моек при АЗК/АЗС

Персонал автомобильной мойки при эксплуатации мойки в своей деятельности руководствуется следующими документами:

- Федеральным законом «О защите прав потребителей»;
- ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения",
- Настоящими Требованиями, а также иными нормативными документами в соответствии с требованиями которых Субарендатором будут оказываться услуги мойки транспортных средств.

Типовые комплексы мойки автомобилей.

На АЗК клиентам предлагаются типовые комплексы **ручной мойки** автомобиля:

• ЭКСПРЕСС: ➤ мойка кузова авто шампунем, ➤ мойка арок колёс напором воды ➤ мойка колесных дисков; • СТАНДАРТ: ➤ мойка кузова авто шампунем, ➤ мойка арок колёс напором воды ➤ мойка колесных дисков, ➤ мойка порогов, ➤ мойка, чистка ковриков; • ПРЕСТИЖ: ➤ мойка кузова авто шампунем, ➤ мойка арок колёс напором воды ➤ мойка колесных дисков, ➤ мойка порогов, ➤ мойка, чистка ковриков, ➤ уборка салона пылесосом;	• КОМФОРТ: ➤ мойка кузова авто шампунем, ➤ мойка арок колёс напором воды ➤ мойка колесных дисков, ➤ мойка порогов, ➤ мойка, чистка ковриков, ➤ уборка салона пылесосом, ➤ чистка, полировка пластика салона с применением автокосметики, ➤ мойка стекол изнутри с применением автокосметики.
--	--

Стоимость мойки устанавливается Субарендатором в зависимости от вида мойки и автотранспортного средства: легкового автомобиля, внедорожного автомобиля (джип), микроавтобуса (минивэна).

Обязанности персонала автомобильной мойки.

В обязанности персонала мойки входят следующие функции:

- соблюдение технологии обслуживания машин;
- обеспечение работоспособности вверенного ему технологического оборудования, обнаружение и устранение мелких неисправностей;
- контроль за состоянием очистных сооружений;
- поддержание чистоты и порядка внутри помещения мойки и на прилегающей территории;
- соблюдение правил безопасности труда, электро-, пожаро- и экологической безопасности.
- соблюдение комплектности ношения специализированной одежды.

При общении с клиентом мойщику запрещается:

- выпрашивать чаевые;
- сидеть в присутствии клиента;

- громко смеяться;
- жевать жевательную резинку или курить;
- направлять струю пистолета аппарата высокого давления в сторону клиента.

О проблемах, возникших в ходе эксплуатации оборудования, мойщик обязан сообщить своему руководителю, а также уведомить представителя Субарендодателя (Управляющий АЗК). Контроль за функционированием мойки на территории АЗК осуществляет Субарендатор. Ответственный сотрудник, назначенный Субарендатором, проводит проверку:

- технологии обслуживания автомашин и клиентов;
- исправности технологического оборудования;
- соблюдения персоналом мойки формы одежды и правил безопасности труда, личной гигиены, норм электро-, пожаро- и экологической безопасности;
- соблюдения санитарных норм, чистоты и порядка на мойке.

Перед началом оказания уборочно-моечных услуг мойщик автомобильной мойки при АЗК должен обязательно осмотреть автомашину и предупредить клиента об имеющихся нарушениях лакокрасочных покрытий на кузове машины или неполадках внутри салона. В дальнейшем это поможет избежать возможных обвинений в повреждении машины. После согласования комплекса, выбранных клиентом услуг можно приступать к мойке автомобиля.

В обязательном порядке необходимо:

- назвать клиенту ориентировочное время, к которому машина будет обслужена,
- предложить ему посетить в это время экспресс-кафе или магазин (при их наличии на АЗК) или место в комнате ожидания.
- подготовить оборудование, необходимые принадлежности и привести все в рабочее состояние;
- вымыть машину, убрать в соответствии с технологической картой работ;
- ознакомить клиента с качеством выполнения работы, при необходимости — устранить недостатки.

Ручная мойка.

Ручная мойка требует специального стационарного или передвижного оборудования (стационарные или передвижные моечные аппараты высокого давления и принадлежности: губки, щетки, скребки и т. п.), пылесос, а также моющие средства и средства автокосметики.

Ручная мойка автомобиля может быть:

- без уборки салона, т.е. мойка кузова автомобиля аппаратом высокого давления;
- с уборкой салона автомобиля (без химчистки): чистка пылесосом, мытье ковриков, протирка и освежение передней панели антистатическими салфетками, протирка стёкол изнутри.

Мойка машин и уборка салонов проводятся в помещении мойки. Наружная мойка осуществляется с применением активной пены (бесконтактная мойка). С помощью мягкой губки может осуществляться мойка наиболее загрязненных мест автомобиля. Может проводиться только уборка салона (без мытья кузова) а также и химчистка салона автомобиля. Мойка машины и уборка салона автомобиля должны проводиться персоналом мойки с учетом минимально необходимого времени.

Выполнение стандартных операций при ручной мойке.

Технология ручной мойки автомобиля

1. Встреча клиента:

открыть въездные секционные ворота и придержать их рукой (для исключения случайного падения их на автомобиль клиента вследствие внезапной поломки скручивающейся пружины ворот); пригласить клиента проехать в помещение, предназначенное для мойки автомашин, чтобы крепление кронштейна-пантографа находилось строго посередине крыши автомобиля клиента; поздороваться с клиентом:

- *"Здравствуйте",*
- *"Доброе утро",*
- *"Добрый день",*
- *"Добрый вечер",*

2. Определение желания клиента:

ознакомить клиента с перечнем предоставляемых услуг;

объяснить, какие процедуры входят в различные виды мойки;
ознакомить клиента с прейскурантом;
ознакомить клиента с мерами безопасности.
Объяснение клиенту, где и как можно оплатить услугу.
Закрывать ворота.

3. Подготовка к мойке автомобиля:

проверить исправность оборудования;
приготовить раствор активной пены или автошампуня для мойки;
взять чистый комплект тряпок и губок;
приготовить требуемые расходные материалы.
предупредить клиента о наличии на кузове повреждений или сколов лакокрасочного покрытия.
проверить поставлена ли машина на ручной тормоз.
предложить клиенту пройти в кафе, магазин (если они есть).
Закрывать ворота.

4. Процедура мойки машины:

открыть двери машины, вынуть коврики и положить их под пороги автомобиля (если эта услуга оплачена).

поднять стекла автомобиля (если они открыты) и закрыть двери.

взять пистолет в руки, не направляя его в сторону автомобиля, включить аппарат высокого давления
проверить правильность установки копь в бойнетное соединение пистолета и убедиться в надёжной фиксации в замке бойнетного соединения во избежание вылета копь из пистолета под давлением!!!

если мойка производится зимой, выставить температуру подогрева воды на АД (аппарат высокого давления) 20-40 градусов и обмыть автомобиль напором воды (120-150 бар) от пыли, грязи, (льда) начиная с крыши. (Зимой, при отрицательных температурах, мыть лобовое стекло автомобиля напором горячей воды не более 30 градусов). (Нормативное время оказания услуги 3-5 минут).

Заменить копь пистолета АД на пеногенератор. Проверить правильность установки пеногенератора в бойнетное соединение пистолета и убедиться в надёжной фиксации в замке бойнетного соединения во избежание вылета пеногенератора из пистолета под давлением!!!

Нанести равномерно активную пену или автошампунь на автомобиль не допуская попадание пены на пол, стены. (Нормативное время оказания услуги 1-2 минуты).

Заменить пеногенератор пистолета АД на копь.

Вынуть коврики из-под порогов автомобиля, при сильном загрязнении помыть их поролоновой губкой, сполоснуть водой и положить их на специальную решётку для сушки. (Нормативное время оказания услуги 1 минута).

Смыть активную пену, начиная с капота, порогов и только затем с крыши автомобиля. (Нормативное время оказания услуги 1-3 минуты).

При сильном загрязнении колесных дисков автомобиля, помыть их поролоновой губкой.

Открыть двери, помыть пороги и арки дверей (Нормативное время оказания услуги 1-3 минуты).

Резиновым сгоном для воды удалить воду с автомобиля, начиная с крыши (Нормативное время оказания услуги 1-3 минуты).

Замшевой салфеткой протереть насухо весь автомобиль, начиная с крыши (Нормативное время оказания услуги 1-2 минуты).

Положить высушенные коврики на свои места.

5. Процедура принятия работы:

Вежливо пригласить клиента проверить работу устранить отмеченные им недостатки.

Напомнить клиенту необходимость просушить тормоза, во избежание критической ситуации на дороге.

6. Попрощаться с клиентом:

- "До свидания",
- "Приезжайте к нам еще".

7. Открыть ворота для выезда автомобиля и придержать их рукой.

8. Уборка рабочего места:

промыть губки в ведре и проточной воде;
промыть тряпки, салфетки и т.п. для дальнейшего использования;
вымыть ведро, используя мыло и горячую воду;
вымыть пол.

9. Занесение информации о предоставленной услуге в журнал учета оказания услуг:
марка автомобиля;

время оказания услуги
вид услуги;
стоимость услуги;
фамилия мойщика.

Технология уборки салона автомобиля

1. Встреча клиента:
открыть въездные секционные ворота и придержать их рукой (для исключения случайного падения их на автомобиль клиента вследствие внезапной поломки скручивающейся пружины ворот);
поздороваться с клиентом:
 - *"Здравствуйте",*
 - *"Доброе утро",*
 - *"Добрый день",*
 - *"Добрый вечер",*
2. Определение желания клиента:
ознакомить клиента с перечнем предоставляемых услуг;
объяснить, какие процедуры входят в различные виды мойки;
ознакомить клиента с прейскурантом;
ознакомить клиента с мерами безопасности.
3. Объяснение клиенту, где и как можно оплатить услугу.
4. Процедура чистки и уборки салона:
проверить правильность оплаты выбранной услуги по чеку и вернуть чек клиенту;
вежливо попросить клиента убрать все вещи из салона или самостоятельно вынуть вещи из салона автомобиля при получении согласия клиента;
подготовить пылесос для уборки. При уборке пылесос должен размещаться не ближе 0,5 м от автотранспортного средства;
провести уборку в такой последовательности:
 - *вытащить коврики из салона и почистить их,*
 - *произвести очистку поверхности задней полки,*
 - *произвести очистку поверхности передней полки,*
 - *произвести очистку карманов,*
 - *произвести очистку вставки салона,*
 - *произвести очистку сиденья,*
 - *произвести очистку пола автомобиля,*
 - *после уборки положить коврики на место,*
 - *протереть стекла автомобиля и отполировать кожаные части салона;*вежливо пригласить клиента проверить работу и устранить отмеченные им недостатки;
после каждой уборки салона необходимо почистить насадки пылесоса.
5. Прощание с клиентом:
 - *"До свидания",*
 - *"Приезжайте к нам еще".*

Действия сотрудника мойки при встрече клиента.

- Открыть ворота, впустить автомобиль в помещение мойки, контролируя и оказывая помощь автовладельцу в позиционировании автомобиля.
- Поздороваться с клиентом автомойки!
- Объяснение клиенту, где и как можно оплатить услугу.

Предварительная подготовка автомобиля.

- внешний осмотр автомобиля (определение повреждений, снятие антенн, складывание боковых зеркал, проверка закреплённости навесного оборудования, составление листа осмотра при выявленных повреждениях автомобиля с росписью автовладельца). Осмотр проводится до начала мойки.
- при помощи аппарата высокого давления удалить сложные загрязнения автомобиля, обработать труднодоступные для портальной мойки места автомобиля.

- В случае продажи услуги, предусматривающей мытьё резиновых коврикков автомобиля, вынуть и вымыть коврикки.

Этапы предварительного удаления сложных загрязнений и мытья коврикков:

- Открыть дверь автомобиля со стороны водителя, тем самым приглашая его выйти из автомобиля.
- Поздороваться с клиентом, если это не было сделано ранее.
- Предложить клиенту пройти в кафе или оставаться в нём до окончания процессов мытья (при согласии автовладельца и отсутствии комнаты для клиентов или кафе). Клиент также может подождать на улице, но при этом необходимо предупреждать его “пожалуйста, не уходите далеко от мойки, процесс займёт всего 10 минут”. В противном случае может организоваться затор перед мойкой, и в первую очередь всегда виноват в этом продавец услуг
- Открыть двери и вынуть резиновые коврикки, если эта услуга оплачена,
- Включить аппарат высокого давления (АВД) и произвести смачивание поверхности кузова автомобиля для размягчения грязи, а в зимнее время для улучшения оттаивания обледенений.
- Вымыть резиновые коврикки и развесить их на приспособлении для сушки.
- (В моечных постах, позволяющих разделить зоны ручной и автоматической мойки, операцию мытья коврикков необходимо совмещать с программой основной мойки для сокращения времени обслуживания).
- Произвести удаление загрязнений с помощью АВД труднодоступных участков (сложные диски колёс, глубокие номерные знаки, места под спойлерами и ветровиками боковых стёкол, места под поперечинами багажника, сложные решётки радиаторов, места под щётками (дворниками) лобового и заднего стекла, дверные ручки, навесного запасного колеса). Для каждого автомобиля и конфигурации кузова имеются свои специфические места, которые необходимо запоминать. Расстояние от распылительного сопла пистолета АВД должно быть не менее 10-15 см от поверхности автомобиля (при давлении 150 Бар).
- При сильном обледенении кузова автомобиля необходимо полностью удалить лёд с кузова, порогов и арок колёс. В противном случае во время мытья щётками остатки льда могут поцарапать лак автомобиля. При этом струя воды из АВД должна подаваться между кузовом автомобиля и льдом и работать как нож. Удаление носика пистолета от поверхности кузова должно быть не менее 10 см для кузова и не менее 5 см. для арок колёс (при давлении 150 Бар.).
- Удаление загрязнений и льда производится сначала с одной, затем с другой стороны автомобиля.
- При сложности в удалении обледенений, не останавливаться на одном участке, переходить на другой, тем самым дать время на естественное оттаивание, в последствии необходимо вернуться к обработке этого участка.

Работа основного оборудования.

По окончании предварительной подготовки:

- убрать шланг с пистолетом и коврикки автомобиля из зоны работы портальной мойки,
- ввести код программы на пульте управления портальной мойкой,
- отслеживать процесс мытья с безопасного расстояния,
- при наличии клиента в очереди перед въездом, выйти к нему, произвести предварительный осмотр автомобиля, снять антенны и составить при необходимости лист осмотра автомобиля, предложить произвести оплату услуг на кассе.
- по окончании процесса работы основного оборудования на этапе возвращения портальной мойки (последний проход сушки), взять чистую салфетку и удалить оставшиеся капли с кузова автомобиля.
- После окончания программы автоматической мойки и полной остановке портала, резиновые коврикки уложить в салон автомобиля
- При наличии бумажных, впитывающих коврикков, постелить их перед посадкой водителя и пассажира (при наличии такового) сверху резинового коврика.
- Предупредить клиента о снятой ранее антенне.
- Известить автовладельца о выполнении услуг и готовности его автомобиля, попрощаться, пожелать ему счастливого пути и пригласить повторно приехать на автомойку.
- Открыть выездные ворота,
- Выпустить автомобиль.
- Закрыть выездные ворота.

Мойщик имеет право:

- Остановить мойку автотранспорта в случае нарушения технологического процесса, нарушения техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, при непосредственной угрозе жизни людей с обязательным сообщением руководству Арендатора.
- Отказаться в мойке, если это противоречит правилам технической эксплуатации Автомойки, действующим инструкциям.
- Вносить предложения администрации предприятия по совершенствованию работы Автомойки.

РЕШЕНИЕ КОНФЛИКТНЫХ СИТУАЦИЙ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ МОЙКЕ.

При обслуживании автомобилей могут возникнуть конфликтные ситуации, которые выражаются в виде недовольства клиента или жалобы. В большинстве случаев недовольство может быть вызвано следующим:

ущербом, причиненным машине клиента во время мойки;
поломкой зеркал, антенн, стеклоочистителей и других выступающих частей;
качеством обслуживания.

Мойщик, во избежание повреждения выступающих деталей, перед мойкой должен предложить клиенту самостоятельно снять быстросъемные детали.

Если клиент был заранее предупрежден о необходимости снятия этих деталей, мойщик должен:

вежливо напомнить клиенту, что предупреждение было сделано до мойки;
если клиент настаивает на возмещении ущерба, сообщить своему руководителю об инциденте;
сообщить клиенту, что его претензия будет рассмотрена ответственным руководящим работником, который свяжется с клиентом по указанному телефону.

Во избежание возможного недовольства клиента качеством обслуживания мойщик должен:

при предварительном осмотре обратить внимание на степень загрязнения автомобиля;
при предварительном обмыве машины более тщательно промыть места крепления стеклоочистителей, диски колес, номерные знаки.

После мойки:

если результат первой мойки оказался низкого качества, повторно провести бесплатную мойку машины (только после указания своего руководителя);
если машина частично не промыта (например, диски колес, места для номеров и т.п.) следует промыть загрязненные места;
если автомобиль частично не высушен или имеет грязные подтеки на лакокрасочном покрытии, следует еще раз протереть машину сухой салфеткой.

Действия работника автомойки при сообщении клиента об ущербе, причиненном его автомашине во время мойки.

внимательно выслушать клиента;
постараться вспомнить, имелось ли данное повреждение до мойки и был ли клиент об этом предупрежден;
если клиент был предупрежден о повреждении, напомнить ему об этом. Если клиент продолжает настаивать на претензии, сообщить о случившемся своему руководителю и действовать по его указаниям;
сообщить клиенту, что его претензия будет рассмотрена ответственным руководящим работником, который свяжется с клиентом по указанному телефону;
извиниться перед клиентом за повреждение и еще раз заверить его в объективном разбирательстве конфликта.

Если клиент не был заранее предупрежден перед мойкой о возможности повреждений, необходимо:

принести клиенту свои извинения;
сообщить своему руководству об инциденте для дальнейшего принятия им решения по этому вопросу;

О каждом факте составления претензии Субарендатор обязан уведомить представителя Субарендодателя (Управляющий АЗК) в течение 3-х (трех) рабочих дней следующих за днем составления претензии, либо в день составления претензии. Субарендатор передает представителю Субарендодателя копию претензии, в свою очередь представитель Субарендодателя подтверждает факт ознакомления претензии путем ее визирования.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

На мойке АЗК должны выполняться правила накопления и утилизации использованных материалов и принадлежностей, которые оговорены экологическими и санитарными нормами:

- пришедшие в негодность принадлежности, используемые на мойке, накапливаются в специальных ящиках, установленных на территории АЗК. Согласно утвержденного графика, но не реже 1 раза в неделю, ящики вывозят для утилизации их содержимого специализированной организацией;
- использованные средства автохимии и нефтепродукты в ходе обслуживания смываются в приемок очистных сооружений автомойки АЗК, где происходят их накопление и очистка.

К основным экологическим и санитарным требованиям по содержанию мойки на АЗК и прилегающей территории относятся:

- постоянное поддержание должного экологического и санитарного состояния мойки и прилегающей к ней территории;
- уборка мойки после обслуживания каждой машины, ежедневная уборка мойки в конце смены, проведение санитарного дня раз в месяц;
- наличие документов на технологическое оборудование и расходные материалы, подтверждающих соответствие требованиям качества (сертификаты соответствия, качественные удостоверения);
- соблюдение требований расхода расходных материалов, используемых в ходе обслуживания автомашин, упорядоченное хранение материалов по группам, соблюдение режимов при хранении вредных материалов, обладающих агрессивным (ядовитым) действием;
- своевременное удаление и вывоз из накопителя очистных сооружений АЗК илосодержащих осадков и сточных и вод, а также осевшего мусора и отработанных материалов.

Не реже двух раз в год (весной и осенью) необходимо проводить осмотр внутренней канализационной сети и очистных сооружений. Обо всех изменениях на очистных сооружениях следует делать запись в паспорте АЗК.

Недопустимо загрязнение территории и водоемов, прилегающих к АЗК.

Во избежание таких загрязнений следует ликвидировать утечки производственной воды (содержащей нефтепродукты и моющие средства) и обеспечить нормальную утилизацию отработанных материалов.

Оборудование мойки эксплуатируется в соответствии с инструкциями по эксплуатации, с соблюдением правил электро- и пожаробезопасности. Техническое обслуживание и ремонт технологического оборудования мойки осуществляется сервисными службами, рекомендованными поставщиками оборудования или специалистами технических служб Субарендатора. Результаты проведенных работ заносятся в журнал технического обслуживания оборудования мойки.

ОСОБЕННОСТИ ПРАВИЛ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ МОЙКЕ

Правила пожарной безопасности.

- Запрещается разводить открытый огонь,
- Курение разрешается только в специально отведенном для этой цели месте.
- Запрещается мойка автотранспорта с включенным двигателем.
- Запрещается создавать заторы на территории Автомойки, автотранспорта.
- Не допускать движения автотранспорта навстречу основному потоку.
- Персонал автомобильной мойки обязан знать план ликвидации пожарных ситуаций и аварийных ситуаций на автомобильной мойке и в случае возникновения таковых действовать согласно инструкциям.

Правила обращения с агрессивными техническими жидкостями

От персонала автомобильной мойки при АЗК, работающего с агрессивными веществами, требуется соблюдение следующих правил:

- работы выполнять, в индивидуальных средствах защиты, мыть руки после каждого контакта с веществами и после обслуживания автомашин;
- любые порезы и ссадины должны быть обработаны и заклеены водонепроницаемым пластырем;
- одежда персонала мойки должна находиться в чистом и исправном состоянии;
- рядом с вредными (ядовитыми) веществами запрещается курить, принимать пищу и пить;
- после окончания работы следует убрать рабочее место и оборудование;
- агрессивные вещества и другие средства автокосметики должны содержаться отдельно и быть промаркированы, любые «летучие материалы» должны находиться в закрытом состоянии;
- запрещается прикасаться к материалам руками без крайней необходимости;
- ставить в известность Управляющего АЗК и своего руководителя при появлении симптомов отравления вредными веществами или заболевания пищеварительного тракта, носоглотки, кожи;

От Субарендодателя

От Субарендатора

_____/Черных И.А./

_____ /

М.П.

Приложение 2
к Договору субаренды №
от .

Форма Акта приема-передачи Иущества												
												БНФ №ОС-3.1

УТВЕРЖДАЮ

УТВЕРЖДАЮ

(подпись) (должность)
(расшифровка подписи)

(должность) (подпись)
(расшифровка подписи)

" " _____
20__ г. _____
М.П.

" " _____ 20__ г. _____
М.П.

Наименование организации-сдатчика: _____

Наименование организации-получателя: _____

Акт приема-передачи объектов основных средств к договору субаренды № _____ от __.____.20__ г.

№ п/п	Наименование объекта основных средств	Инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость объекта по договору*, руб. коп.	Техническая характеристика	Качественная характеристика (соответствие техническим условиям)	Место нахождения (для объектов недвижимости)	Содержание драгоценных металлов, грамм					Перечень передаваемой документации (тех. паспорт и т.п.)
								золото	серебро	платина	палладий	прочее	
	Итого												

Замечаний по количеству и качеству имущества не имеется.
Оборудование (имущество) передается-принимается по Адресу: _____
Оборудование (имущество) передано в полном объеме. У Получателя на момент приемки оборудования (имущества) по количеству и качеству претензий нет.
Состояние передаваемого оборудования (имущества): _____
(пригодно к эксплуатации, нуждается в ремонте и др.)

от _____ от _____
(организация-сдатчик) (организация-получатель)

Передал: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии о выбытии объекта основных средств в
инвентарной карточке (книге)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Принял: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи
в инвентарной книге

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

* если договором аренды (пользования) не определена оценка объекта основных средств, указывается остаточная стоимость по данным бухгалтерского учета организации-сдатчика

Согласовано в качестве формы

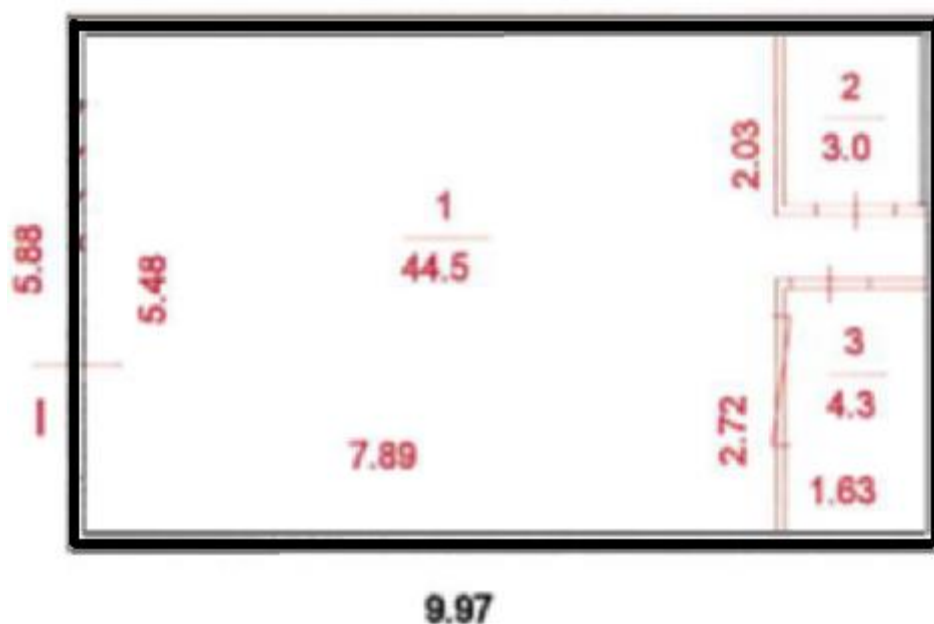
От Субарендодателя

_____/Черных И.А./
М.П.

От Субарендатора

_____/ /
М.П.

План помещений, передаваемых в аренду



Границы помещений, передаваемых в аренду, выделены.

№ п/п	Номер АЗС	Местонахождение/ адрес	Наименование Имущества, передаваемого в субаренду	Инвентарный номер	Стоимость имущества, руб.
1	MR018	г. Москва, Зелёный проспект, дом 1	Помещения в здании автомойки, общей площадью 51,8 кв.м., в Комплексе АЗС и Автомойки MR018, оборудованное электрообеспечением, освещением	00000132	307 600,33

От Субарендодателя

_____/Черных И.А./
М.П.

От Субарендатора

_____/ /
М.П.

**Правоустанавливающие документы на АЗС MR018
и земельный участок**

№ п/п	Код АЗК	Местонахождение/ адрес АЗК	Собственник АЗК	Реквизиты договора аренды АЗК	Сведения о правах на АЗК (№, дата записи в ЕГРН)	Сведения о Земельном участке, на котором расположено Имущество (кадастровый номер, информация о правах: или №, дата записи ЕГРП или реквизиты договора аренды)
1	MR018	г. Москва, Зелёный проспект, дом 1	ПАО «Гермес-Москва»	№3930215/0733Д от 31.07.2015	№ 77-01/30- 034/2002-3244 от 20.03.2002	КН: 77:03:0006007:2 Договор аренды ЗУ от 23.07.1997 № М-03-009398

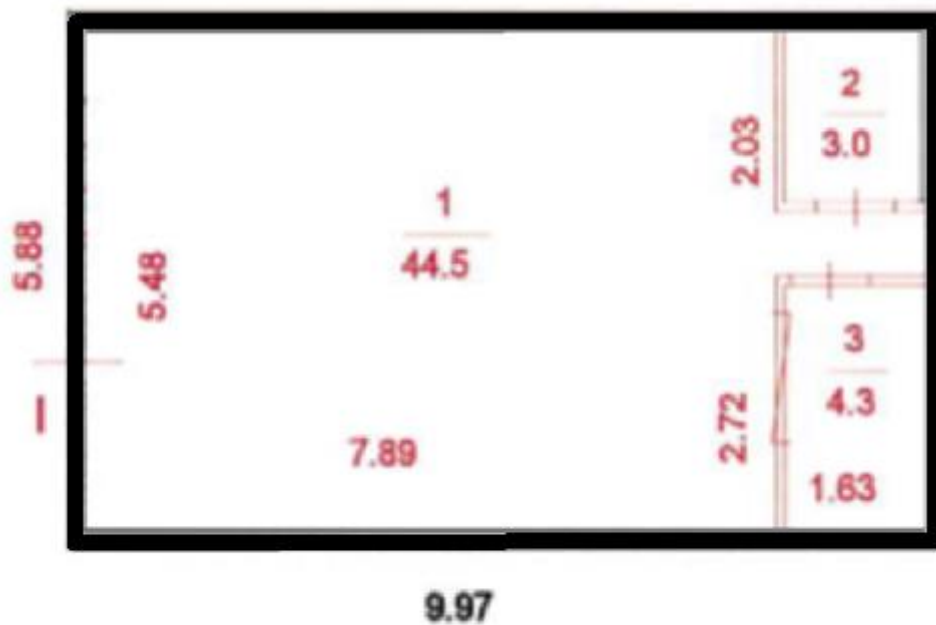
От Субарендодателя

От Субарендатора

_____/Черных И.А./
м.п.

_____/ ./
м.п.

АКТ
разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности (АРБиЭО)



- Зона ответственности Субарендатора

От Субарендодателя

_____/Черных И.А./
м.п.

От Субарендатора

_____/ ./
м.п.

ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ОХРАНЫ ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ К ОРГАНИЗАЦИЯМ, АРЕНДУЮЩИМ ИМУЩЕСТВО КОМПАНИИ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

АВАРИЯ – разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на производственных объектах, неконтролируемые взрывы и (или) выбросы/сбросы загрязняющих и опасных веществ.

СУБАРЕНДАТОР – физическое или юридическое лицо, взявшее на определенных условиях во временное пользование принадлежащие Обществу (арендуемые Обществом) средства производства, имущество.

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ – Общество или лицо, уполномоченное Обществом сдавать имущество Общества в аренду/субаренду.

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА – структурное подразделение, обеспечивающее оперативную работу по сбору, консолидации, передаче производственных показателей (иной информации) руководству предприятия.

ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ (ДТП) – событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, грузы, сооружения, либо причинен иной материальный ущерб.

ИНЦИДЕНТ – отказ или повреждение технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах, отклонение от режимов технологического процесса.

НЕСЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ НА ПРОИЗВОДСТВЕ – событие, в результате которого работниками или другими лицами, участвующими в производственной деятельности работодателя, были получены увечья или иные телесные повреждения (травмы) и иные повреждения здоровья, обусловленные воздействием на пострадавшего опасных факторов, повлекшие за собой необходимость его перевода на другую работу, временную (более рабочей смены) или стойкую утрату им трудоспособности, либо его смерть. По степени тяжести несчастные случаи подразделяются на:

- Легкие.
- Тяжелые.
- Смертельные.

ОБЪЕКТ – производственные площадки Заказчика, включающие в себя здания, сооружения, помещения, дороги, железные дороги, оборудование, установки, станции, опасные производственные объекты, технические устройства (применяемые на опасных производственных объектах), транспортные средства, спец. технику, территорию и другие инженерные сооружения.

ОТКАЗ ТЕХНИЧЕСКОГО УСТРОЙСТВА – временная утрата техническим устройством, применяемым на производственном объекте, способности функционировать по назначению в режиме эксплуатации.

ПОДРЯДЧИКИ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК) – физические и юридические лица, которые выполняют строительные, монтажные, ремонтные и иные работы на объектах Заказчика по договору подряда (контракту), заключаемому с Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

ПРОИСШЕСТВИЕ – любое незапланированное событие, случившееся в рабочей среде Общества, которое привело или могло привести к несчастному случаю на производстве, пожару, взрыву, аварии, дорожно-транспортному происшествию, негативному влиянию на окружающую среду, ущербу Обществу или любому подобному событию.

ПОВРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ – утрата отдельной частью технического устройства, применяемого на производственном объекте, способности обеспечивать его функциональное назначение.

ПОЖАР – неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЧС - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ЗАБОЛЕВАНИЕ - хроническое или острое заболевание работающего, являющееся результатом воздействия вредного производственного фактора, повлекшего временную или стойкую утрату трудоспособности.

РАССЛЕДОВАНИЕ ПРОИСШЕСТВИЙ – это совокупность действий по установлению причин происшествий и принятию предупреждающих и (или) корректирующих мер по устранению последствий происшествий и (или) предупреждению происшествий, а также снижению рисков промышленных опасностей.

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ – должностное лицо, представляющее Подрядчика (генеральный директор, директор).

СУБПОДРЯДЧИК - организация, привлекаемая Подрядчиком для выполнения работ на объектах Заказчика.

ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ (ДАЛЕЕ - ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2. ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АГЗУ – автоматизированная групповая замерная установка;

БГ – блок гребенок;

ДТП – дорожно-транспортное происшествие.

ЗАКАЗЧИК – АО «РН-Москва»;

ИТР – инженерно-технический работник;

КОМПАНИЯ – группа юридических лиц, различных организационно-правовых форм, включая ПАО «НК «Роснефть», в отношении которых последнее выступает в качестве основного или преобладающего (участвующего) Общества;

ЛЭП – линия электропередач;

ОБЩЕСТВО – АО «РН-Москва»;

ПБОТОС – промышленная и пожарная безопасность, охрана труда и окружающей среды, предупреждение и реагирование на чрезвычайные ситуации;

ПЛА – план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий;

СИЗ – средства индивидуальной защиты;

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ (СП) – структурное подразделение с самостоятельными функциями, задачами и ответственностью в рамках своих компетенций.

ТО – технический осмотр.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Арендруемые объекты Субарендатор обязан эксплуатировать в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.07.1997 г. № ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Правилами пожарной безопасности ППБ-03;
- Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей ПТЭЭП;
- Правилами устройства электроустановок ПУЭ;
- Положением Компании «Система управления безопасной эксплуатацией транспортных средств» № ПЗ-05 Р-0853 версия 1.00 введено в действие в АО «РН-Москва» приказом от «27» марта 2017 № 323-01/7.
- а также в соответствии с иными действующими законодательными и правовыми актами, правилами и инструкциями по ПБОТОС Российской Федерации предписывающими безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, оборудования, приборов, инструментов, коммуникационных сетей, земельных и водных объектов, транспорта и прочих предусмотренных договором объектов аренды.

3.2. Субарендатор обязан¹:

- осуществлять свою деятельность только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами;
- своевременно производить работы по обслуживанию всех видов сигнализаций;
- содержать и поддерживать в работоспособном состоянии средства и оборудование, предназначенные для обнаружения и тушения пожаров;
- содержать в исправном состоянии и обеспечить безопасную эксплуатацию предмета аренды и его коммуникационных сетей (в случае их наличия) (тепловых, вентиляционных, энергетических, водопроводных, канализационных, информационных, технологических и др.);
- обеспечить возможность безопасного передвижения людей и автотранспортных средств по арендуемой территории (содержать свободными и доступными, проходы (пути), лестничные марши, в том числе эвакуационных; обеспечить своевременную уборку снега, посыпка обледенелых проездов, тротуаров, проходов, лестниц);
- обеспечивать своевременную уборку снега и льда с элементов любых конструкций, зданий, сооружений, оборудования, нагрузка на которые может привести к их обрушению, а таяние – к порче, разрушению и травмам персонала или третьих лиц;
- обеспечить плату за негативное воздействие на окружающую среду;
- оборудовать места временного хранения образующихся отходов производства и потребления;
- за свой счет обеспечить сбор, утилизацию, вывоз, сдачу в установленном порядке образующихся отходов производства и потребления;
- производить осмотры, проверки арендуемого объекта, с целью определения необходимости его ремонта, ревизии, очистки, продления срока эксплуатации (в случае распространения на арендуемые объекты (территории) действия нормативных документов в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности, предупреждения и реагирования на ЧС регламентирующих сроки осмотров, ревизий,

¹ (ответственность за выполнение обязанностей, оговоренных данным пунктом может быть полностью и частично возложена на Арендодателя, о чем должны быть внесены дополнительные условия в договор аренды).

диагностики, освидетельствования, обходов, ремонтов, обслуживания, поверки, тарировки, экспертизы безопасности);

- издать приказы о назначении лиц, ответственных:
 - за безопасное производство работ, взятыми в аренду инструментами, оборудованием, агрегатами, транспортом и др.;
 - за содержание в исправном состоянии арендуемого имущества;
 - за безопасную эксплуатацию арендуемого имущества;
 - по обращению с отходами производства и потребления.
- в случае аренды опасного производственного объекта зарегистрировать их в Государственном реестре опасных производственных объектов, а также застраховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте;
- немедленно передавать информацию об обнаруженных им фактах отказов, аварий, инцидентов на трубопроводах;
- о всех происшествиях в производственной среде незамедлительно сообщать по телефону (либо другим доступным способом), а затем в письменной форме соответствующему представителю Субарендодателя. Любой факт сокрытия происшествия будет рассматриваться как серьезное нарушение или невыполнение условий договора;
- включать (по требованию Субарендодателя) в комиссию по расследованию происшествия представителей Субарендодателя, либо направлять своих представителей для участия в работе комиссии Субарендодателя по расследованию происшествий (в случае организации Субарендодателем расследования). В ходе расследования, при первом оперативном выезде на место происшествия Субарендатор обеспечивает доступ представителям Субарендодателя (уполномоченным Субарендодателем третьим лицам) к документации, оборудованию, персоналу;
- обеспечить своевременное выполнение предписаний, постановлений и иных требований органов государственного надзора.

3.3. Субарендодатель оставляет за собой право проводить независимые аудиты и контрольные проверки соблюдения требований ПБОТОС Субарендатором.

Такие аудиты и контрольные проверки могут проводиться как представителями Субарендодателя, так и специалистами сторонних организаций, одобренных Субарендодателем. Субарендатор должен оказывать Субарендодателю всестороннее содействие в проведении таких проверок.

Результаты аудитов и проверок будут предоставлены Субарендатору, который в свою очередь обязан устранить выявленные представителями Субарендодателя, нарушения Правил безопасности, условий договора, локальных документов Субарендодателя в области ПБОТОС, с последующим уведомлением о проделанной работе согласно Акту аудита или контрольной проверки.

3.4. Субарендатор несет полную ответственность за соблюдение требований ПБОТОС со стороны субсубарендаторов.

3.5. Субарендатор несет ответственность за нарушение и повреждение имущества Субарендодателя. В случае повреждения Субарендатором линий электропередач, электропроводки, трубопроводов, других коммуникаций или объектов Субарендодателей, остановки работоспособности оборудования, невозможности осуществления деятельности персоналом Субарендодателя по вине Субарендатора, а также установления факта незаконной утилизации или захоронения отходов производства и потребления, Субарендатор компенсирует Субарендодателю понесенные убытки (ущерб) и упущенную выгоду Субарендодателю на основании двухстороннего акта и соответствующей претензии. Кроме того, при установлении факта перечисленных повреждений, остановки работоспособности оборудования Субарендодателя, невозможности осуществления деятельности персоналом Субарендодателя, незаконной утилизации либо захоронений отходов производства и потребления, пожара (порче имущества Субарендодателя), аварии или инцидента (на оборудовании или сооружениях Субарендодателя),

несчастного случая (травмирования персонала Субарендодателя), допущенных по вине Субарендатора, Субарендодатель имеет право взыскать с него штраф.

3.6. Нарушение Субарендатором (субсубарендатором) как государственных требований по ПБОТОС, так и локальных документов Субарендодателя будет рассматриваться, как серьезное нарушение или невыполнение условий договора и дает право Субарендодателю взыскать с Субарендатора штраф.

3.7. Соблюдение настоящих Требований в области ПБОТОС не освобождает Субарендатора от ответственности по обеспечению необходимого уровня собственной безопасности, и не должно толковаться как ограничивающее обязательства Субарендатора по поддержанию безопасной обстановки на объекте.

3.8. Субарендатор принимает условие о праве Субарендодателя расторгать договор субаренды в случае нарушения данных Требований в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, арендующим имущество Компании.

От Субарендодателя

От Субарендатора

_____/Черных И.А./
м.п.

_____/_____./
м.п.

**Информация о цепочке собственников контрагента,
включая бенефициаров (в том числе, конечных)
(по состоянию на " " 20 г.)**

№ п/ п	Наименование контрагента (ИНН и вид деятельности)	Договор//Контракт (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных) (ФИО, паспортные данные, ИНН)	Подтверждающ ие документы (наименование, реквизиты)
1	2	3	4	5

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

" " 20 г. _____
(подпись лица-уполномоченного представителя
организации-контрагента)

Согласовано в качестве формы.

От Субарендодателя

_____/Черных И.А./
м.п.

От Субарендатора

_____/ ./
м.п.

1. Для целей настоящего Договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.

2. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят Разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (а) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

3. Соответствующая Сторона настоящего договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.

Для целей настоящего Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящей статье.

Передача Конфиденциальной информации оформляется Актом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон.

Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

От Субарендодателя

От Субарендатора

_____/Черных И.А./
м.п.

_____/_____.
м.п.

ОГОВОРКА ОБ УСИЛЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ВАЛЮТНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, влекущих нарушение требований валютного законодательства, если такие нарушения возникли по вине , он выплачивает АО «РН-Москва» штраф в размере 0,1% от суммы сделки и компенсирует АО «РН-Москва» убытки, понесенные в связи с применением административных наказаний, наложенных уполномоченными органами, включая, но не ограничиваясь, суммы наложенных на АО «РН-Москва» штрафов, уплаченных или подлежащих уплате на основании вынесенного постановления за нарушение требований валютного законодательства в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях. Указанные убытки должны быть выплачены в течение семи дней с момента получения письменного требования АО «РН-Москва» о его уплате или может быть удержан АО «РН-Москва» с сумм, выплаченных в пользу АО «РН-Москва» по настоящему договору.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Субарендодателя

_____/Черных И.А./
М.П.

От Субарендатора

_____/ ./
М.П.

ФОРМА

Подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных

(фирменный бланк контрагента)

Подтверждение контрагента наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных

Настоящим, _____,

(наименование контрагента)

Адрес местонахождения (юридический адрес): _____,

Фактический адрес: _____,

Свидетельство о регистрации: _____

(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ), подтверждает получение им в целях предоставления в соответствии с условиями заключенного с АО «РН-Москва» договора от _____ № _____ всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий на передачу и обработку персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по состоянию на «__» _____ 20__ г., а также направление в адрес таких субъектов персональных данных уведомлений об осуществлении обработки их персональных данных в АО «РН-Москва», адрес местонахождения: Российская Федерация, 117152, г. Москва, Загородное шоссе, д. 1, в целях обеспечения прозрачности финансово-хозяйственной деятельности ПАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ПАО «НК «Роснефть», в том числе исключения случаев конфликта интересов и злоупотреблений, связанных с выполнением менеджментом ПАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ПАО «НК «Роснефть», своих должностных обязанностей, и недопущения его вовлечения в коррупционную деятельность, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3. ст. 3. Закона 152-ФЗ.

Перечень сведений, составляющих персональные данные, в отношении которых получено согласие субъекта персональных данных и направлено уведомление об осуществлении АО «РН-Москва» обработки их персональных данных, включает: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; паспортные данные; сведения об образовании (с указанием учебных заведений); сведения о трудовой деятельности с указанием наименования организации и занимаемой должности (в том числе по совместительству); сведения об участии (членстве) в органах управления иных юридических лиц; биографические данные, фотография, контактная информация, собственноручная подпись, иные персональные данные, указанные в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных).

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых получены согласия субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включает: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Законе 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством.

Условием прекращения обработки персональных данных является получение АО «РН-Москва» письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Настоящее подтверждение действует со дня его подписания в течение 5 лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

«__»_____ 201__ г. _____ (_____)

М.П.

(подпись)

Должность, ФИО

Согласовано в качестве формы.

От Субарендодателя

От Субарендатора

_____/Черных И.А./
М.П.

_____/_____./
М.П.

А К Т
приема-передачи локальных нормативных документов
АО «РН-Москва», относящихся к открытой информации

г. Москва

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны АО «РН-Москва», в лице Черных И.А., действующего на основании доверенности № , с другой стороны , в лице , действующего на основании Устава, составили настоящий Акт в том, что сторона , передала другой стороне (именуемой далее Получатель) локальные нормативные документы АО «РН-Москва», в соответствии с заключенным Договором № от .

Получатель осведомлен, что данная информация является интеллектуальной собственностью АО «РН-Москва» и передается исключительно для служебного использования в рамках исполняемых работ (услуг) по вышеуказанному Договору без права передачи третьим лицам, а также иным работникам Получателя, в чьи служебные обязанности не входит исполнение работ (услуг) по договору.

В случае внесения изменений или утверждения новых редакций локальных нормативных документов Заказчика Сторонами подписывается новый Акт приема-передачи локальных нормативных документов, относящихся к открытой информации, с обязательной передачей Получателю локальных нормативных документов, указанных в таком акте.

Перечень передаваемых локальных нормативных документов:

№ П/П	ВИД И НАИМЕНОВАНИЕ ЛНД	НОМЕР ЛНД, ВЕРСИЯ	РЕКВИЗИТЫ УТВЕРЖДАЮЩЕГО РАСПОРЯДИТЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА
1.	Методические указания Компании «Оснащение средствами пожаротушения, пожарной техникой и другими ресурсами для целей пожаротушения объектов Компании» (с изменениями, внесенными приказом ПАО «НК «Роснефть» от 28.02.2017 № 108; приказом АО «РН-Москва» от 13.04.2017 № 397-01/7)	ПЗ-05 М-0072 версия 2.00	Приказ от 08.02.2017 № 137-01/7
2.	Стандарт Компании «Интегрированная система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей средой»	ПЗ-05 С-0009 версия 3.00	Приказ от 22.10.2018 № 1249-01/7
3.	Политика Компании «В области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды»	ПЗ-05 П-11 версия 1.00	Приказ от 26.12.2018 № 1553-01/7
4.	Положение АО «РН-Москва» «Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах АО «РН-Москва» и арендующим имущество АО «РН-Москва» (с изменениями, внесенными приказом ОАО «РН-Москва» от 29.04.2014 № 326-01/2/4, с изменениями, внесенными приказом АО «РН-Москва» от 20.11.2015 № 1959-01/7, с изменениями, внесенными Приказом АО «РН-Москва» от 10.01.2017 № 16-01/7; приказом АО «РН-Москва» от 28.02.2018 № 240-01/7)	ПЗ-05 С-0021 ЮЛ-085 версия 1.00	Приказ от 01.12.2010 № 851-05/2

5.	Положение Компании «Организация и осуществление пожарного надзора на объектах Компании» (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 25.07.2014 № 366; ОАО «РН-Москва» от 08.08.2014 № 705-01/7-2) (с изменениями, внесенными приказом ПАО «НК «Роснефть» от 14.11.2016 № 651; приказом АО «РН-Москва» от 24.11.2016 № 1244-01/7; приказом АО «РН-Москва» от 13.04.2017 № 397-01/7)	ПЗ-05 С-0102 версия 2.00	Приказ от 27.04.12 № 245-01/7
6.	Инструкция АО «РН-Москва» «Золотые правила безопасности труда» и порядок их доведения до работников» (с изменениями, внесенными приказом от 12.08.15 № 1460-01/7) (с изменениями, внесенными приказом от 18.04.16 № 351-01/7) (с изменениями, внесенными приказом от 22.06.16 № 643-01/7)	ПЗ-05 И-164 ЮЛ-085 версия 1.00	Приказ от 21.02.2014 № 114-01/7
7.	Положение АО «РН-Москва» «Система управления безопасной эксплуатацией транспортных средств»	ПЗ-05 Р-0853 ЮЛ-085 версия 1.00	Приказ от 23.06.2017 № 637-01/7
8.	Стандарт АО «РН-Москва» «Критерии чрезвычайных ситуаций, происшествий. Регламент представления оперативной информации о чрезвычайных ситуациях (угрозе возникновения), происшествиях» (с изменениями, внесенными приказом АО «РН-Москва» от 19.12.2018 №1510-01/7)	ПЗ-11.04 С-0013 ЮЛ-085 версия 4.00	Приказ от 26.12.2017 №1389-01/7
9.	Политика Компании в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (с изменениями, внесенными приказом АО «РН-Москва» от 05.09.2017 № 888-01/7).	ПЗ-11.04 П-02 версия 2.00	Приказ от 06.04.2017 № 363-01/7

Данная информация передана на оптическом носителе.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Перечень передаваемых документов актуален на дату заключения договора

От Субарендодателя

От Субарендатора

_____/Черных И.А./
М.П.

_____/_____./
М.П.

АО «РН-Москва», именуемое в дальнейшем «СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице **Черных И.А.**, действующего на основании доверенности № , с одной стороны и

, именуемое в дальнейшем «СУБАРЕНДАТОР», в лице , действующего на основании с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые в дальнейшем соответственно «Стороны» и «Сторона», заключили настоящее **Приложение 12** к Договору субаренды № от о нижеследующем:

ШТРАФЫ ЗА НАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПБОТОС

Нижеуказанные штрафы применяются в случае нарушений в области ПБОТОС, допущенных СУБАРЕНДАТОРОМ, третьими лицами, привлеченными СУБАРЕНДАТОРОМ для выполнения Работ/Услуг.

№ п.п.	Нарушение	Цена договора с учетом НДС, тыс. руб.					
		≤100	100 - 500	500 - 2 000	2 000 - 20 000	20 000 - 50 000	>50 000
		Сумма штрафа, взыскиваемого за каждое выявленное нарушение (тыс. руб.)					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нарушение требований нормативных актов в области промышленной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня)	5	10	15	20	30	40
2	Несоблюдение требований пожарной безопасности (за исключением нарушений, предусмотренных п.п. 3 и 4 настоящего Перечня)	5	10	15	20	30	40
3	Нарушение требований промышленной и/или пожарной безопасности, повлекшее возникновение аварии и/или пожара/загорания и/или уничтожение или повреждение имущества Субарендодателя (независимо от титула владения)	30	50	75	100	200	500
4	Нарушение требований промышленной и/или пожарной безопасности, повлекшее возникновение аварии и/или пожара и причинение тяжкого вреда здоровью или смерть человека	50	50	75	150	250	1000
5	Неисполнение в установленный срок предписаний федерального надзорного органа и/или Субарендодателя в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, в том числе мероприятий, разработанных по результатам расследования происшествий (включая указанные в информационных листках «Молния», «Уроки, извлеченные из происшествий».	10	15	20	30	50	100
6	Соккрытие информации об авариях/пожарах/инцидентах/несчастных случаях	50	100	300	500	750	1250
6.1	Уведомление об авариях/пожарах/инцидентах/несчастных случаях с опозданием более чем на 24 часа с момента их обнаружения	10	20	60	100	150	250

7	Непредставление, предоставление с просрочкой более 1 суток отчета(тов), в области ПБОТОС, предусмотренных Договором	5	10	15	20	30	40
8	Инциденты, аварии на объектах энергохозяйства, приведшие к отключению энергопотребителей/повреждению энергооборудования, происшедшие по вине Субарендатора на объектах и лицензионных участках Субарендодателя	50	75	200	1000	1500	2000
9	Инциденты, аварии на объектах энергохозяйства, не приведшие к отключению энергопотребителей, повреждению энергооборудования, происшедшие по вине Субарендатора на объектах и лицензионных участках Субарендодателя	40	60	100	500	1000	1500
10	Механическое повреждение воздушных линий электропередач и/или подземных линий электропередач, происшедшее по вине Субарендатора на объектах и лицензионных участках Субарендодателя. Обрыв воздушных линий электропередач и токопроводов, наезд транспортных средств, специальной и строительной техники на опору ЛЭП. Обрыв подземных линий электропередач и токопроводов.	1000					
11	Механическое повреждение наземных и/или подземных коммуникаций (в том числе трубопроводов, емкостей), приведшее к их разгерметизации, происшедшее по вине Субарендатора на объектах и лицензионных участках Субарендодателя	40	60	200	400	600	800
12	Механическое повреждение наземных и/или подземных коммуникаций (в том числе трубопроводов, емкостей), не приведшее к их разгерметизации, происшедшее по вине Субарендатора на производственных объектах и лицензионных участках Субарендодателя	30	50	100	300	400	500
13	Выполнение работ Субарендатором без оформления разрешительных документов, согласованных Субарендодателем (разрешение на производство работ, акт-допуск, наряд-допуск и др.)	20	40	60	80	100	150
14	Самовольное возобновление работ, выполнение которых было приостановлено представителем федерального надзорного органа и/или Субарендодателя	10	30	100	200	300	500
15	Нарушение требований по организации безопасного проведения работ повышенной опасности (за исключением нарушений, предусмотренных п. 10;11; 12 настоящего Перечня)	20	40	50	70	80	120
16	Привлечение Субарендатором для выполнения работ работников, не имеющих необходимой квалификации, аттестации (включая обучение по программам пожарно-технического минимума), не прошедших необходимых инструктажей, не ознакомленных с инструкциями, содержащими требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, экологии, технологической дисциплины, не прошедших обязательных медицинских осмотров (предварительных - при поступлении на работу, периодических – в процессе работы, внеочередных - в соответствии с медицинскими рекомендациями обследования), обязательных психиатрических освидетельствований	5	10	30	40	60	80

17	Нарушение работником Субарендатора организации Правил дорожного движения, Положения Компании «Система безопасной эксплуатации транспортных средств»	5 за каждое нарушение					
18	ДТП по вине работника Субарендатора с наличием пострадавшего	10 за каждое ДТП					
19	ДТП по вине работника Субарендатора с наличием погибшего или нескольких пострадавших с ВПТ (2-х и более)	40 за каждое ДТП, при повторе в течение 12 месяцев - расторжение договора					
20	Соккрытие случая ДТП	60 за каждый выявленный случай сокрытия ДТП					
21	Уничтожение или повреждение объектов дорожного хозяйства (шлагбаумы, дорожные знаки и т.п.), происшедшее по вине Субарендатора на объектах и лицензионных участках Субарендатора	10	20	40	60	80	100
22	Любое виновное действие (включая ДТП), совершенные работником Субарендатора в состоянии алкогольного опьянения	500, но не более суммы договора					
23	Любое виновное действие (включая ДТП), совершенные работником Субарендатора повлекшее причинение тяжкого вреда здоровью человека (за каждый факт/за каждого работника)	500, но не более суммы договора					
24	Любое виновное действие, совершенное работником Субарендатора, повлекшие смерть человека (за каждый факт/за каждого работника)	1000, но не более суммы договора					
25	Выполнение работ с грубыми нарушениями требований нормативных актов, запрещающих их выполнение (например: проведение спускоподъемных операций с неисправным индикатором веса; проведение спускоподъемных операций с неисправным ограничителем высоты подъема талевого блока; отсутствие согласования с организацией эксплуатирующей ЛЭП; отсутствие или неисправность ограничителя рабочих движений для автоматического отключения механизмов подъема, поворота и выдвижения стрелы на безопасном расстоянии от крана до проводов ЛЭП; неисправные грузозахватные приспособления и другие), за исключением нарушений, предусмотренных п.п. 11; 12 и 14 настоящего Перечня	15	30	50	100	150	300
26	Нарушение Субарендатором требований природоохранного законодательства, в том числе законодательства об охране окружающей среды, об охране атмосферного воздуха, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства о недрах (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня)	10	20	40	60	80	100
27	Разлив нефти, нефтепродуктов, подтоварной воды, скважинных жидкостей, кислоты, иных опасных веществ в пределах и/или за пределами промплощадки и/или места ведения работ, а также принятие мер по немедленной ликвидации загрязнения	10	15	50	100	300	500

28	Нарушение правил пользования топливом, электрической и тепловой энергией, правил устройства электроустановок, эксплуатации электроустановок, топливо- и энергопотребляющих установок, тепловых сетей, объектов хранения, содержания, реализации и транспортировки энергоносителей, топлива и продуктов его переработки	10	20	50	100	150	200
29	Выполнение работ вахтой/бригадой/сменой, не укомплектованной полным составом	10	20	30	50	75	100
30	Несоблюдение Субарендатором экологических, санитарно-эпидемиологических и иных требований при сборе, транспортировании, обработке, утилизации, обезвреживании, размещении отходов производства и потребления, а также требований к организации и содержанию мест временного накопления и хранения отходов	10	20	60	100	150	250
31	Самовольное снятие и/или перемещение плодородного слоя почвы, порча земель	15	30	50	100	150	200
32	Загрязнение ледяного покрова водных объектов, водоохранных зон, акватории водных объектов отходами производства и потребления и/или вредными веществами	15	30	50	100	150	200
33	Несоблюдение установленных требований при водозаборе из водных объектов либо сброс загрязненных вод (стоков) в водные объекты / на водосборные площади, несоблюдение требований к сбору и очистке сточных вод, условий договора на пользование водным объектом	10	20	50	70	100	150
34	Невыполнение обязанностей по содержанию и уборке рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории	10	20	50	70	100	150
35	Обнаружение у работников Субарендатора собак	10	20	50	70	100	150
36	Необеспечение Субарендатором рабочих мест работников: – первичными средствами пожаротушения; – средствами коллективной защиты; – аптечками первой медицинской помощи; – заземляющими устройствами; – электроосвещением во взрывобезопасном исполнении; - специальной одеждой, специальной обувью и СИЗ соответствующей вредным и опасным факторам выполняемых работ (огнестойкая специальная одежда, костюмы защиты от электрической дуги и тд); – предупредительными знаками (плакатами, аншлагами и др.)	10	20	50	70	100	150
37	Выполнение работ с неисправным и/или неиспытанным инструментом и оборудованием, не прошедшим в установленном порядке экспертизу и диагностику, техническое освидетельствование, техническое обслуживание, планово – предупредительный ремонт и/или неполное комплектование бригады необходимым инструментом и оборудованием	10	20	50	70	100	150
38	Порча лесных насаждений, незаконная рубка лесов, лесных насаждений	20	40	60	100	150	200

39	Нарушение требований локальных нормативных актов Субарендодателя в области ПБОТОС, обязанность соблюдения которых предусмотрена Договором (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня)	10	20	30	50	80	100
40	Направление/допуск к производству работ на производственных объектах и лицензионных участках Субарендодателя работников и/или транспорта Субарендатора без оформленных в установленном Субарендодателем порядке пропусков/допусков либо с недействительным пропуском, передача личного пропуска другим лицам, допуск на объекты Субарендодателя по личному пропуску иных лиц	5	10	20	40	60	80
41	Пронос, провоз (включая попытку совершения указанных действий), хранение, распространение, транспортировка на территории Субарендодателя: – взрывчатых веществ и взрывных устройств, радиоактивных, легковоспламеняющихся, отравляющих, ядовитых, сильнодействующих химически активных веществ, кроме случаев, санкционированных представителем Субарендодателя, при условии соблюдения установленных правил и норм безопасности при перевозке и хранении; – огнестрельного, газового, пневматического, холодного оружия и боеприпасов к нему, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и с целью охоты (при предъявлении охотничьего билета, документов на оружие и разрешения на право охоты); – запрещенных орудий лова рыбных запасов и дичи; – иных запрещенных в гражданском обороте веществ и предметов	15	30	50	100	150	200
42	Соккрытие Субарендатором информации о случаях употребления, нахождения на производственных объектах и лицензионных участках Субарендодателя работников Субарендатора в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанного действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия	200 за единичный случай, 1000 за повторные случаи в период действия договора, но не более суммы договора					
43	Нахождение на производственных объектах и лицензионных участках Субарендодателя работников Субарендатора в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанных действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение	200 за единичный случай, 1000 за повторные случаи в период действия договора, но не более суммы договора					

44	Привлечение к выполнению работ иностранных граждан, не имеющих регистрации по месту пребывания/месту жительства и (или) не имеющих разрешения на трудовую деятельность на территории РФ, а равно при отсутствии разрешения на привлечение иностранной рабочей силы	5	10	20	30	40	50
45	Самовольное занятие земельных участков в границах землеотвода Субарендодателя	10	20	50	70	100	150
46	Самовольная добыча общераспространенных полезных ископаемых (в том числе песок, гравий, глина, торф, сапропель) в пределах землеотвода Субарендодателя	15	30	50	100	150	200
47	Самовольное подключение к сетям энергоснабжения Субарендодателя (за каждый факт)	10	20	50	100	150	200
48	Нарушение требований Стандарта «О пропускном и внутриобъектовом режимах» Субарендодателя, (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня)	10	20	30	50	80	100
49	Совершение работниками Субарендатора проноса (попытка провоза, проноса) на Объект или с Объекта товароматериальных ценностей (ТМЦ), горюче-смазочных материалов (ГСМ) без товаросопроводительных документов и/или по поддельным товаросопроводительным документам и/или по ненадлежащим образом оформленным товаросопроводительным документам	20	30	40	60	80	100
50	Не согласованное с Субарендодателем уничтожение/повреждение материалов видеотекстовой фиксации с целью сокрытия обстоятельств происшествия	15	30	50	80	100	150

Примечания:

1. Штраф взыскивается за каждый факт нарушения.

2. В случае, если установлено нарушение двумя и более работниками Субарендатора, штраф взыскивается по факту (один факт соответствует нарушению одним работником).

3. В случае если установлено несколько нарушений работниками Субарендатора в рамках одного события/происшествия/ДТП, взыскивается сумма штрафов за каждый факт нарушения.

4. Штраф взыскивается сверх иных выплат, уплачиваемых в связи с причинением Субарендодателю убытков.

5. По тексту Перечня понятием «работник Субарендатора» охватывается перечень лиц, включая лиц, с которыми Субарендатор, контрагент Субарендатора заключил трудовой договор, гражданско-правовой договор, иные лица, которые выполняют для Субарендатора/контрагента Субарендатора работы на объектах Субарендодателя.

6. Субарендатор отвечает за нарушения Субсубарендаторов/Подрядчиков/Субподрядчиков, иных третьих лиц, выполняющих работы на производственных объектах или лицензионных участках Субарендодателя, как за свои собственные.

7. В случае неоднократного совершения в течение шести месяцев одного и того же нарушения, указанного в настоящем Перечне, размер налагаемого штрафа увеличивается в 1,5 раза.

8. Факт нарушения устанавливается актом, подписанным куратором договора, специалистом службы ПБОТОС и/или работником Субарендодателя, осуществляющего производственный контроль, либо третьим лицом, привлеченным Субарендодателем для осуществления контроля (супервайзеры, лица, осуществляющие технический надзор), и/или работниками предприятия, привлеченного для оказания охранных услуг, а также работником Субарендатора и/или представителем Субарендатора. Общее количество лиц, подписывающих акт, должно быть не менее двух человек.

В случае отказа работника Субарендатора от подписания акта, такой факт фиксируется в акте об отказе подписания и выявленных нарушениях и заверяется подписью свидетеля (-ей). Отказ работника Субарендатора от подписания акта не является препятствием для взыскания штрафа. Акт, оформленный в

соответствии с настоящим пунктом, является достаточным основанием для предъявления претензии и взыскания штрафа.
9. Кроме того, факт нарушения может быть подтвержден одним из следующих документов:
- актом – предписанием куратора договора, специалистом ПБОТОС, специалиста Субарендодателя, осуществляющего производственный контроль,
- актом расследования причин происшествия, составленного комиссией по расследованию причин происшествия Субарендодателя с участием представителей Субарендатора,
- соответствующим актом или предписанием контролирурующих и надзорных органов.
10. В случае противоречий между условиями Договора и условиями настоящего Приложения применению подлежат условия настоящего Приложения.
11. В случаях выявления представителями Субарендатора фактов нахождения на производственных объектах и лицензионных участках Субарендодателя работников Субарендатора в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанных действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение, и своевременного сообщения о данных фактах в установленном п. 41 настоящего перечня порядке Субарендодателю, штрафные санкции к Субарендатору не применяются.
12. В случае неисполнения работниками Субарендатора требований действующего законодательства в области ПБОТОС и/или ЛНД Субарендодателя в области ПБОТОС, а также, если действия работников Субарендатора могут привести к возникновению аварии, инцидента, несчастного случая, пожара, ДТП, причинению ущерба имуществу Субарендодателя и окружающей среде, представители Субарендодателя вправе приостановить работу Субарендатора и наложить на Субарендатора штрафные санкции.
13. Нарушение Субарендатором требований действующего законодательства в области ПБОТОС, ЛНД Субарендодателя в области ПБОТОС, нарушения производственной и трудовой дисциплины, предусмотренные настоящим Приложением рассматриваются как существенные нарушения условий договора и влекут за собой наложение штрафных санкций на Субарендатора, а также являются основанием для расторжения договора в одностороннем порядке со стороны Субарендодателя.

От Субарендодателя

_____/Черных И.А./
м.п.

От Субарендатора

_____/_____./
м.п.